



**О Д Л У К А
О ИЗМЕНАМА
ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА
„ ТРЖНИЦА “
НОВИ САД ЗА 2021. ГОДИНУ**

пословно име: Јавно комунално предузеће „ ТРЖНИЦА“ Нови Сад

седиште: Нови Сад

претежна делатност: 68.20 Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима

матични број: 08073074

ПИБ: 102028865

ЈББК: 81886

Надлежни орган јединице локалне самоуправе: Градска управа за комуналне послове Града Новог Сада

Нови Сад, септембар 2021. године

На основу члана 14. став 1. тачка 2. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16) и члана 25. став 1. тачка 2. Статута Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад од 26. октобра 2016. године, Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад, на 15. седници одржаној 30. септембра 2021. године, доноси

О Д Л У К У

О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ТРЖНИЦА“ НОВИ САД ЗА 2021. ГОДИНУ

I

У Програму пословања Јавног комуналног предузећа "Тржница" Нови Сад за 2021. годину у поглављу: „3. ЦИЉЕВИ И ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ ЗА 2021. ГОДИНУ“, прилог: „Прилог 2.“ мења се и гласи:

”

Прилог 2

Приказ планираних и реализованих индикатора пословања

у 000 динара

		2018. година	2019. година	2020. година	2021. година
Укупни капитал	План	516.000	494.909	521.538	469.213
	Реализација	521.399	517.090	462.130	-
	% одступања реализације од плана	1,04	4,48	-11,40	-
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	-	-0,83	-10,63	
Укупна имовина	План	806.175	895.550	857.575	799.679
	Реализација	841.565	875.785	789.327	-
	% одступања реализације од плана	4,38	-2,21	-7,96	-
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	-	4,07	-9,88	
Пословни приходи	План	427.950	442.747	442.596	442.000
	Реализација	431.051	416.651	354.739	-
	% одступања реализације од плана	0,72	-5,89	-19,86	-
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		-3,34	-14,86	
Пословни расходи	План	427.542	433.288	436.933	439.996

	Реализација	403.934	405.684	421.449	-
	% одступања реализације од плана	-5,52	-6,37	-3,55	-
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године			0,43	+3,88	
Пословни резултат	План	408	9.459	5.663	2.004
	Реализација	27.117	10.967	-66.710	-
	% одступања реализације од плана	6.546,32	15,94	-1.277,99	-
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године			-59,56	-608,27	
Нето резултат	План	4.257	5.193	4.813	1.109
	Реализација	20.028	8.033	-64.303	-
	% одступања реализације од плана	370,47	54,69	1.336,02	-
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године			-59,89	-800,48	
Број запослених на дан 31.12.					
	План	192	192	192	185
	Реализација	192	192	192	-
	% одступања реализације од плана	0	0	0	-
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		-	0	0	
Просечна нето зарада	План	60.711	63.335	69.226	69.226
	Реализација	58.246	60.179	66.970	-
	% одступања реализације од плана	-3,27	-4,98	-3,26	-
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		-	3,32	+11,28	
Инвестиције					
	План	36.500	36.500	16.000	47.295
	Реализација	35.382	32.664	15.282	-
	% одступања реализације од плана	-3,07	-10,51	-4,49	-
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		-	-7,68	-53,22	

Напомена: У последњој колони код % одступања реализације у односу на реализацију претходне године, пореде се план за 2021. годину и реализација из 2020. године.

Просечна нето зарада=збир свих исплаћених нето зарада у години /12/ број запослених

	2018. година реализација	2019. година реализација	2020. година реализација	План 2021. година
ЕБИТДА	69.285	69.276	65.249	47.804
ROA	2,28	0,02	-0,08	0,14
ROE	3,84	0,04	-0,14	0,24
Оперативни новчани ток	80.095	60.675	-35.373	27.510
Дуг / Капитал	68,37	69,37	70,80	69,71
Ликвидност	85,46	85,44	69,52	63,90
% зарада у пословним приходима	57,74	60,87	78,63	70,36

у 000 динара

	Стање на дан 31.12.2018.	Стање на дан 31.12.2019.	Стање на дан 31.12.2020.	План на дан 31.12.2021.
Кредитно задужење без гаранције државе	0	0	0	0
Кредитно задужење са гаранцијом државе	0	0	0	0
Укупно кредитно задужење	0	0	0	0

у 000 динара

		2018. година	2019. година	2020. година	План 2021. година
Субвенције	План	36.500	36.500	16.000	47.295
	Пренето	35.382	32.664	15.282	0
	Реализовано	35.382	32.664	15.282	0
Остали приходи из буџета	План	0	0	0	0
	Пренето	0	0	0	0
	Реализовано	0	0	0	0
Укупно приходи из буџета	План	36.500	36.500	16.000	47.295
	Пренето	35.382	32.664	15.282	0
	Реализовано	35.382	32.664	15.282	0

НАПОМЕНА:

ЕБИТДА (Earnings before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization) представља добитак предузећа пре опорезивања који се добија када се се одузму само оперативни трошкови, а без искључивања трошкова камате и амортизације. Рачуна се тако што се добитак/губитак пре опорезивања коригује навише за расходе камата и амортизацију.

ROA (Return on Assets) – Стопа приноса средстава рачуна се тако што се (нето добит / укупна средства)*100

ROE (Return on Equity) – Стопа приноса капитала рачуна се тако што се (нето добит / капитал)*100

Оперативни новчани ток – новчани ток из пословних активности

Дуг / Капитал представља однос укупног дуга (дугорочна резервисања и обавезе, одложене пореске обавезе и краткорочне обавезе), и капитала (укупна ставка из пасиве биланса стања)*100

Ликвидност представља однос (обртна средства / краткорочне обавезе)*100

% зарада у пословним приходима – (Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи / пословни приходи)*100

У поглављу: „**4. ПЛАНИРАНИ ИЗВОРИ ПРИХОДА И ПОЗИЦИЈЕ РАСХОДА ПО НАМЕНАМА**“, ст. 2.-5. мењају се и гласе:

„Програмом Инвестиционих активности за 2021. годину планира се за капиталне субвенције износ од 47,29 милиона динара за све пијаче.

Програмом пословања за 2021. годину планира се да ће стање сталне имовине на дан 31.12.2021. године бити 580,43 милиона динара, а од тога највећи део су некретнине, постојења и опрема. Стање обртне имовине се планира у износу 184,25 милиона динара, од чега су највећи део готовински еквиваленти и готовина у износу од 159,80 милиона динара. Укупна актива планирана на дан 31.12.2021. године износи 799,68 милиона динара.“

Укупан капитал на дан 31.12.2021. године планиран је у износу од 469,21 милиона динара, а дугорочна резервисања и обавезе 38,72 милиона динара. Укупна пасива планирана на дан 31.12.2021. године износи 799,68 милиона динара.

Обављајући делатност за коју је регистровано, планирано је да ће предузеће у 2021. години остварити пословне приходе у износу од 442,00 милиона динара, а реализација у 2020. години је била 354,74 милиона динара. Приходи ће се остварити по основу пијачарине, резервације продајних места и закупа пословног простора и земљишта за постављање мањих монтажних објеката.“

Став 7. мења се и гласи:

„Пословни расходи планирају се у 2021. години у износу од 439,99 милиона динара а реализовани у 2020. години су 421,45 милиона динара. Њихова структура у 2021. години је следећа: планирани трошкови материјала, горива и енергије износе 40,5 милиона динара, планирани трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи износе 311,00 милиона динара. Планирани трошкови амортизације и резервисања за 2021. годину износе 53 милиона динара, а реализовани за 2020. годину 50,22 милиона динара.“

Прилог: „Прилог 3“ мења се и гласи:

”

ПРИЛОГ 3

БИЛАНС СТАЊА на дан 31.12.2021. године

У 000 дин.

Група рачуна- рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			
			План 31.03.2021.	План 30.06.2021.	План 30.09.2021.	План 31.12.2021.
1.	2..	3.	4.	5.	6.	7.
	АКТИВА					
0	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б.СТАЛНА ИМОВИНА (0003+0010+0019+0024+0034)	0002	592.925	580.325	581.525	580.425
1	І. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004+0005+0006+0007+0008+0009)	0003	5.700	5.600	7.900	7.800
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услугне марке, софтвер и остала права	0005	5.700	5.600	7.900	7.800
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
2	ІІ. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010	583.700	571.300	570.300	569.400
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011	50.800	50.800	50.800	50.800
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012	252.500	251.000	245.000	242.000
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013	108.000	98.000	104.500	106.900
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014	172.400	171.500	170.000	169.700
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016				
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				

3	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019				
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ 0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024	3.525	3.425	3.325	3.225
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027	25	25	25	25
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033	3.500	3.400	3.300	3.200
5	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034				
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживања за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	VI. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042	35.000	35.000	35.000	35.000
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043	142.792	195.404	196.404	184.254
Класа 1	Г. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044	6.400	6.050	6.050	6.400

10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045	5.500	5.500	5.500	5.500
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047				
13	4. Роба	0048				
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050	900	550	550	900
	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051	15.000	15.000	15.000	15.000
200 и део 209	1. Купци у земљи – матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у Иностранству – матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи – остала повезана правна лица	0054				
203 и део 209	4. Купци у иностранству – остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056	15.000	15.000	15.000	15.000
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059				
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	3.000	1.000	4.000	2.500
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062	550	550	550	550
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани – матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани – остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065				
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067	550	550	550	550
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	117.842	172.804	170.804	159.804
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069				
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070				
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071	770.717	810.729	812.929	799.679
88	Б. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072				
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 – 0412 + 0413 + 0414 + 0415 – 0416 + 0417 + 0420 – 0421) ≥ 0 = (0071 – 0424 – 0441 –	0401	429.542	468.104	468.104	469.213

	0442)					
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402	478.045	478.045	478.045	478.045
300	1. Акцијски капитал	0403				
301	2. Удели друштва са ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406	478.045	478.045	478.045	478.045
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410				
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413	15.800	15.800	15.800	15.800
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЉА И ОПРЕМЕ	0414				
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (пограјна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417				1.109
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418				
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419				1.109
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421	64.303	25.741	25.741	25.741
350	1. Губитак ранијих година	0422	64.303	25.741	25.741	25.741
351	2. Губитак текуће године	0423				
	B. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424	38.717	38.717	38.717	38.717
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425	38.717	38.717	38.717	38.717
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				

404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429	38.267	38.267	38.267	38.267
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430	450	450	450	450
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432				
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440				
498	V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441				
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442	302.458	303.908	306.108	288.349
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443				
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446				
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намњених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449				
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	500	500	500	500
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	16.000	12.428	12.428	12.428
431	1. Добављачи – матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Добављачи – матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи – остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Добављачи – остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456	16.000	12.428	12.428	12.428
436	6. Добављачи у иностранству	0457				

439	7. Остале обавезе из пословања	0458				
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	100	100	100	100
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460				
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461				
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462	285.858	290.880	293.080	278.721
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 – 0420 – 0417 – 0415 – 0414 – 0413 – 0411 – 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 – 0071) ≥ 0	0463				
	Б. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 – 0463) ≥ 0	0464	770.717	810.729	812.929	799.679
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465				

”

Прилог: "Прилог 4." мења се и гласи:

СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

" ПРИЛОГ 4

у динарима

Приход	2020. година				
	Планирано	Препето из буџета (процена)	Реализовано (процена)	Неуtroшено	Износ неуtroшених средстава из ранијих година (у односу на претходну)
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције	16.000.000	15.282.500	15.282.500	0	0
Остали приходи из буџета*					
УКУПНО	16.000.000	15.282.500	15.282.500	0	0

у динарима

План за период 01.01. - 31.12.2021. год.			
	01.01. до 31.03.	01.01. до 30.06.	01.01. до 31.12.
Субвенције	4.995.750	18.994.750	47.294.750
Остали приходи из буџета*			
УКУПНО	4.995.750	18.994.750	47.294.750

* Под осталим приходима из буџета сматрају се сви приходи који нису субвенције (нпр. додела средстава из буџета по јавном позиву, конкурену и сл).

Одељак: „НАМЕНА КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА ИЗ БУЏЕТА ЈЕДИНИЦЕ
ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ” мења се и гласи:

**„НАМЕНА КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА ИЗ БУЏЕТА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ
САМОУПРАВЕ**

Програмом пословања за 2021. годину планирају се инвестициона улагања у износу од 47.294.750,00 динара капиталних субвенција од Града. Од сопствених средстава планира се набавка средстава за обављање основне делатности као и инвестиционо одржавање, а од средстава Града планира се улагање у све пијаце.

Јавном комуналном предузећу "Тржница" Нови Сад, у складу са Одлуком о усклађивању Одлуке о организовању Јавног комуналног предузећа "Тржница" Нови Сад и Статутом Јавног комуналног предузећа "Тржница" Нови Сад, поверене су на управљање, уређивање и одржавање пијаце у Новом Саду, Петроварадину и Сремској Каменици.

Предузеће на основу оствареног прихода из делатности, Годишњим програмом пословања планира одређени део средстава за уређивање и одржавање пијаца у Новом Саду, Петроварадину и Сремској Каменици. Средства која су предвиђена Годишњим програмом пословања нису довољна за све потребе везане за уређивање и одржавање пијаца. Имајући то у виду, Јавном комуналном предузећу "Тржница" Нови Сад недостају средства која се улажу преваходно у инвестиције на пијацама, као и за уређивање и одржавање пијаца.

Планом инвестиционих активности предложена је расподела износа за Капиталне субвенције у износу од 47.294.750,00 динара за реализацију следећих активности:

- Набавка клима уређаја за све пијаце у износу од 4.994.750,00 динара, врши се са циљем подизања нивоа санитарних услова у објектима за продају кварљиве и лако кварљиве робе, као и у другим објектима на пијацама где услови продаје робе то захтевају;
- Набавка раскладних комора у износу од 5.000.000,00 динара. Набавка се спроводи са циљем обезбеђивања услова за складиштење лако кварљивих намирница закупаца ради испуњења позитивних законских прописа везано за промет намирница животињског порекла и стварања тзв. „хладног ланца“;
- Набавка покретних контејнера за обављање основне делатности са пратећом опремом у износу од 4.000.000,00 динара. Контејнери ће служити као канцеларијски простор за раднике на пијацама, односно биће коришћени као простор за складиштење опреме на пијацама;
- Набавка једног камиона са пратећом опремом за рад у износу од 7.000.000,00 динара, се планира са циљем транспорта чврстог и расутог терета – материјала ради самосталног одржавања пијаца од стране Службе одржавања ЈКП „Тржница“ Нови Сад, сеобе продајних места – тезги по указаној потреби, као и уклањања снега у зимском периоду.
- Набавка једног трактора са пратећом опремом у износу од 7.000.000,00 динара, реализује се са циљем пружања подршке како служби хигијене на пијацама у обављању њених текућих послова, односно уклањања већих количина отпадних материјала, тако и зимској служби приликом чишћења и уклањања снега са пијаца;

- С обзиром да одржавамо 10 пијаца на различитим локацијама, набавка једне покретне радионице са алатом у износу од 4.500.000,00 динара би знатно допринела квалитетнијем и бржем одржавању и омогућава повећање ефикасности одржавања бар за 50%;
- Набавка и уградња хардвера и софтвера за електронску наплату и контролу наплате пијачарине на пијацама на територији Града Новог Сада у износу од 880.000,00 динара. Поменута набавка хардвера и софтвера допринеће ефикасности система наплате и контроле наплате пијачарине, као и интеграцији истог;
- Набавка и уградња система видео надзора (IP камере и smart апликације), са пратећом опремом, на Футошкој, Лиманској и Најлон пијаци у износу од 3.670.000,00 динара. Набавка се реализује у циљу подизања нивоа безбедности и заштите лица и имовине на помнутим пијацама;
- Набавка и уградња smart апликације за контролу уласка возила, smart камера и GSM контролера, са припадајућом опремом, за две постојеће рампе на Најлон пијаци у износу од 2.850.000,00 динара. Поменуте набавке ће допринети унапређењу система наплате на Најлон пијаци,
- Обзиром да у наредном периоду, ЈКП „Тржница“ Нови Сад планира изградњу савремене Сателитске пијаце у делу града који се динамично развија, на катастарској парцели 800/16, к.о. Нови Сад I, максималне спратности П+1, укупне бруто површине 3.000 метара квадратних, неопходно је израдити сву пројектно-техничку документацију за изградњу исте у износу од 7.400.000,00 динара. Сходно наведеноме, под пројектно-техничком документацијом подразумева се израда урбанистичког пројекта, добијање локацијских услова, као и израда пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење.

Улагањем средстава у побољшање услова пословања на пијацама пружиће се бољи услови пословања како за закупце пословног простора, тако и за грађане који свакодневно долазе на пијаце. Са таквим начином пословања бићемо друштвено одговорни према грађанима Новог Сада и остварићемо повећање прихода, што свакако представља економско оправдање за планиране инвестиције.“

Поглавље: „8. ПЛАНИРАНЕ НАБАВКЕ“ мења се и гласи:

„8. ПЛАНИРАНЕ НАБАВКЕ

8.1 Планирана финансијска средства за набавку добара, радова и услуга за обављање делатности

У табели „Планирана финансијска средства за набавку добара, радова и услуга за обављање делатности“ дат је детаљан приказ ових средстава.

У 2021. години за јавну набавку добара планира се 112.054.750,00 динара, за услуге 119.365.000,00 динара и за радове 10.450.000,00 динара. Највеће учешће у планираним средствима имају средства која се планирају за услуге и износе 119.365.000,00 динара

Прилог 13.

Планирана финансијска средства за набавку добара, радова и услуга за 2021. годину

Редни број	Предмет набавке	Реализација (процена) у 2020. години	у динарима			
			01.01.-31.03. 2021.	01.01.-30.06. 2021.	01.01.-30.09. 2021.	01.01.-31.12. 2021.
I	Добра					
1.	Одећа, обућа, пртљак и прибор	2.900.000,00				
2.	Производи за чишћење и полирање	1.500.000,00				
3.	Канцеларијски материјал	500.000,00				
4.	Нафта и дестилати	2.500.000,00				
5.	Електрична енергија	40.000.000,00				
6.	Освежавајућа пића и сродни производи	1.200.000,00				
7.	Набавка новогодишњих пакетића	1.200.000,00				
8.	Набавка рачунара и друге опреме са припадајућим софтвером за снимање или репродукцију звука или слике и видео надзора	0				
9.	Набавка расхладних витрина ПИА 1.2.	8.282.500,00				
10.	Разне конструкције	0				
11.	Набавка тезги за пијанце ПИА 1.1.	7.000.000,00				
12.	Набавка система за евиденцију радног времена	0				
13.	Набавка грађевинских - радних машина (један микро багер са прикључним уређајима и један микро утоваривач)	1.386.382,56				
	Укупно добра на која се примењује Закон о јавни набавкама	66.468.882,56				
	Остала добра на која се не примењује Закон о јавним набавкама	10.660.000,00				
	Укупно добра :	77.128.882,56				
II	Услуге					

1.	Услуге по основу уговора о делу	0				
2.	Телефонске услуге и услуге преноса података	2.500.000,00				
3.	Санитарне услуге на објектима	500.000,00				
4.	Здравствене услуге у предузету	500.000,00				
5.	Услуге обезбеђења	3.000.000,00				
6.	Услуге осигурања	5.000.000,00				
7.	Услуге оглашавања	100.000,00				
8.	Услуге објеката домаће радности	1.000.000,00				
9.	Услуге организовања прослава	0				
10.	Услуге ремонта основних средстава	0				
	Укупно услуге на која се примењује Закон о јавним набавкама	12.600.000,00				
	Остале услуге на које се не примењује Закон о јавним набавкама	45.065.000,00				
	Укупно услуге:	57.665.000,00				
III	Радови					
1.	Изградња надстрешнице на Најлон пијаци	0				
2.	Радови на изградњи и адаптацији пијаца	0				
3.	Грађевински радови	1.500.000,00				
4.	Затварање забатних простора	0				
5.	Радови на текућем одржавању и поправци дела надстрешнице на Најлон пијаци	0				
	Укупно радови на које се примењује Закон о јавним набавкама	1.500.000,00				
	Укупно радови:	1.500.000,00				
	УКУПНО (Добра, услуге и радови):	136.293.882,56				
I	Добра					
1.	Нафта и дестилати		3.500.000,00	3.500.000,00	3.500.000,00	
2.	Електрична енергија	40.000.000,00	40.000.000,00	40.000.000,00	40.000.000,00	
3.	Набавка рачунара и друге опреме са припадајућим софтвером за снимање или репродукцију звука или слике и видео надзора		2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	
4.	Набавка система за свиденцију радног времена		3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	
5.	Набавка тезги за пијаце ПИА 1.1.- брише се					0
6.	Набавка клима уређаја за пијаце ПИА 1.1.	4.994.750,00	4.994.750,00	4.994.750,00	4.994.750,00	
7.	Набавка расхладних комора ПИА 1.2.					5.000.000,00

8.	Набавка покретних контејнера за обављање основне делатности са пратећом опремом ПИА 1.3.				4.000.000,00	4.000.000,00
9.	Набавка камиона са пратећом опремом за рад ПИА 1.4.			7.000.000,00	7.000.000,00	7.000.000,00
10.	Набавка трактора са пратећом опремом ПИА 1.5.			7.000.000,00	7.000.000,00	7.000.000,00
11.	Набавка покретне радионице са алатом ПИА 1.6.				4.500.000,00	4.500.000,00
12.	Набавка и уградња хардвера и софтвера за електронску наплату и контролу наплате пијачарине на пијацама на територији Града Новог Сада ПИА 1.7.				880.000,00	880.000,00
13.	Набавка и уградња система видео надзора (IP камере и smart апликације), са пратећом опремом, на Футошкој, Лиманској и Најлон пијаци ПИА 1.8.				3.670.000,00	3.670.000,00
14.	Набавка и уградња smart апликације за контролу уласка возила, smart камера и GSM контролера, са припадајућом опремом, за две постојеће рампе на Најлон пијаци ПИА 2.1.				2.850.000,00	2.850.000,00
	Укупно добра на која се примењује Закон о јавни набавкама		44.994.750,00	67.494.750,00	83.394.750,00	88.394.750,00
	Остала добра на која се не примењује Закон о јавним набавкама		5.915.000,00	11.830.000,00	17.000.000,00	23.660.000,00
	Укупно добра :		50.909.750,00	79.324.750,00	100.394.750,00	112.054.750,00
II	Услуге					
1.	Телефонске услуге и услуге преноса података		3.850.000,00	3.850.000,00	3.850.000,00	3.850.000,00
2.	Услуге обезбеђења			3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00
3.	Услуге осигурања			5.500.000,00	5.500.000,00	5.500.000,00
4.	Услуге изнајмљивања смештаја у намештеном објекту			1.345.000,00	1.345.000,00	1.345.000,00
5.	Услуге ремонта основних средстава			3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00
6.	Услуга агенцијског запошљавања		23.000.000,00	23.000.000,00	23.000.000,00	23.000.000,00
7.	Услуге истраживања тржишта и израда промотивних филмова				3.100.000,00	3.100.000,00
8.	Израда пројектно – техничке документације за изградњу савремене Сателитске пијаци ПИА 3.1.					7.400.000,00
	Укупно услуге на које се примењује Закон о јавним набавкама		26.850.000,00	39.695.000,00	42.795.000,00	50.195.000,00
	Остале услуге на које се не примењује Закон о јавним		17.025.000,00	34.050.000,00	51.075.000,00	69.170.000,00

	набавкама					
	Укупно услуге:		43.875.000,00	73.745.000,00	93.870.000,00	119.365.000,00
III	Радови					
1.	Радови на изградњи и адаптацији пијаца			5.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00
	Укупно радови на које се примењује Закон о јавним набавкама			5.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00
	Остали радови на које се не примењује Закон о Јавним набавкама		1.362.500,00	2.725.000,00	4.087.500,00	5.450.000,00
	Укупно радови:		1.362.500,00	7.725.000,00	9.087.500,00	10.450.000,00
	УКУПНО (Добра, услуге и радови):		96.147.250,00	160.794.750,00	203.357.250,00	241.869.750,00

”

Поглавље: „9. ПЛАН КАПИТАЛНИХ УЛАГАЊА И ИНВЕСТИЦИЈА“ мења се и гласи:

„9. ПЛАН КАПИТАЛНИХ УЛАГАЊА И ИНВЕСТИЦИЈА
9.1. Буџет капиталних улагања /дугорочних улагања

Програмом пословања за 2021. годину предвидели смо вишегодишња улагања на свим пијацама. Од средстава Града планира се улагање у све пијаце, а сопствена средства улагаћемо у инвестиционо одржавање на пијацама и набавку средстава за обављање основне делатности.

Прилог 14.

Редни број	Назив инвестиције	Година почетка финансирања пројекта	Година завршетка финансирања пројекта	Укупна вредност пројекта	Реализовано закључно са 31.12.2020. године	Структура финансирања	Износ према износу финансирања	План 2021. година			План 2022. година	План 2023. година
								План 01.01.- 31.03.2021.	План 01.01.- 30.06.2021.	План 01.01.- 30.09.2021.		
								План 01.01.- 31.12.2021.	План 01.01.- 31.12.2021.	План 01.01.- 31.12.2021.		
1	УЛАГАЊЕ У ПИЈАЦЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА	2021.	2021.	47.294.750		Сопствена средства Позајмљена средства Средства буџета (по колони) Остало	43.894.750	18.994.750	34.894.750	47.294.750	0	0
2	ТЕКУЋЕ ОДРЖАВАЊЕ	2021.	2021.	23.660.000		Сопствена средства Позајмљена средства Средства буџета (по колони) Остало	23.660.000	11.830.000	17.745.000	23.660.000	0	0
3	ИНВЕСТИЦИОНО ОДРЖАВАЊЕ	2021.	2021.	15.700.000		Сопствена средства Позајмљена средства Средства буџета (по колони) Остало	15.700.000	7.850.000	11.775.000	15.700.000	0	0
4						Сопствена средства Позајмљена средства Средства буџета (по колони) Остало	15.700.000	7.850.000	11.775.000	15.700.000	0	0
5						Сопствена средства Позајмљена средства Средства буџета (по колони) Остало	83.254.750	38.674.750	64.414.750	86.654.750		
Укупно инвестиције												

II Ова одлука доставља се Скупштини Града Новог Сада, ради давања сагласности.

**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
" Т Р Ж Н И Ц А "**
Број: 02-31/17-2
Дана: 30. септембар 2021. године
Н О В И С А Д



ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Drago Stojich
Драго Стојичић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНИ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈКП „ТРЖНИЦА“ НОВИ САД ЗА 2021. ГОДИНУ

Измена Програма пословања ЈКП „Тржница“ Нови Сад за 2021. годину врши се због неопходности измене Програма инвестиционих активности за 2021. годину, сходно томе и Плана набавки ЈКП „Тржница“ Нови Сад за 2021 годину, а све као последица увећаних Капиталних субвенција које су намењене ЈКП „Тржница“ Нови Сад за 2021. годину.

Детаљном анализом потреба ЈКП „Тржница“ Нови Сад, утврђено је да набавку тезги за пијаце у износу од 4.000.000 динара није неопходно спровести у текућој години. Прерасподелом већ постојећих тезги, задовољене су потребе закупаца на свим пијацама којима управља предузеће.

Обзиром да у наредном периоду, ЈКП „Тржница“ Нови Сад планира изградњу савремене Сателитске пијаце у делу града који се динамично развија, на катастарској парцели 800/16, к.о. Нови Сад I, максималне спратности П+1, укупне бруто површине 3.000 метара квадратних, неопходно је израдити сву пројектно-техничку документацију за изградњу исте у износу од 7.400.000,00 динара. Сходно наведеноме, под пројектно-техничком документацијом подразумева се израда урбанистичког пројекта, добијање локацијских услова, као и израда пројекта за грађевинску дозволу, пројекта за извођење и пројекта изведеног објекта за употребну дозволу.

ЈКП „Тржница“ Нови Сад, ће улагањем средстава преосталих капиталних субвенција али и сопственим средствима, утицати на побољшање услова пословања на пијацама. На тај начин пружиће се бољи услови пословања како за закупце пословног простора, тако и за грађане који свакодневно долазе на пијаце. Са таквим начином пословања бићемо друштвено одговорни према грађанима Новог Сада и остварићемо повећање прихода што свакако представља економско оправдање за планиране инвестиције.

Имајући у виду напред наведено, неопходна је измена Програма пословања ЈКП „Тржница“ Нови Сад за 2021. годину као и измена Програма инвестиционих активности за 2021. годину.

Помоћник директора
за екон.- финансијске послове

Душко Корица



ДИРЕКТОР

Урош Лончар