

ЈКП “ТРЖНИЦА”, НОВИ САД
РЕДОВНИ ГОДИШЊИ ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈИ
ЗА 2017. ГОДИНУ
И ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

САДРЖАЈ

	Страна
Извештај независног ревизора	1-2
Биланс стања	
Биланс успеха	
Извештај о осталом резултату	
Извештај о токовима готовине	
Извештај о променама на капиталу	
Напомене	

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Оснивачу и Надзорном одбору ЈКП "ТРЖНИЦА", Нови Сад

Извршили смо ревизију приложених редовних годишњих финансијских извештаја Јавног комуналног предузећа "ТРЖНИЦА", Нови Сад (у даљем тексту ЈКП "ТРЖНИЦА", Нови Сад, или Предузеће), који обухватају биланс стања на дан 31. децембра 2017. године и одговарајући биланс успеха, извештај о осталом резултату, извештај о променама на капиталу и извештај о токовима готовине за годину која се завршава на тај дан, као и напомене, које садрже преглед основних рачуноводствених политика и остала обелодањивања.

Одговорност руководства за финансијске извештаје

Руководство Предузећа је одговорно за састављање и истинито приказивање ових финансијских извештаја у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије, као и за оне интерне контроле које руководство одреди као неопходне у припреми финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње или грешке.

Одговорност ревизора

Наша је одговорност да изразимо мишљење о финансијским извештајима на основу извршене ревизије. Ревизију смо извршили у складу са Законом о ревизији Републике Србије и Међународним стандардима ревизије. Ови стандарди налажу да се придржавамо етичких захтева и да ревизију планирамо и извршимо на начин који омогућава да се, у разумној мери, уверимо да финансијски извештаји не садрже материјално значајне погрешне исказе.

Ревизија укључује спровођење поступака ради прибављања ревизијских доказа о износима и обелодањивањима датим у финансијским извештајима. Одабрани поступци су засновани на ревизорском просуђивању, укључујући процену ризика постојања материјално значајних погрешних исказа у финансијским извештајима, насталим услед криминалне радње или грешке. Приликом процене ризика, ревизор сагледава интерне контроле релевантне за састављање и истинито приказивање финансијских извештаја, ради осмишљавања ревизијских поступака који су одговарајући у датим околностима, али не у циљу изражавања мишљења о делотворности интерних контрола правног лица. Ревизија такође укључује оцену адекватности примењених рачуноводствених политика и разумност (оправданост) рачуноводствених процена извршених од стране руководства, као и оцену опште презентације финансијских извештаја.

Сматрамо да су прибављени ревизијски докази довољни и одговарајући и обезбеђују основу за изражавање нашег ревизијског мишљења.

Мишљење

По нашем мишљењу, редовни годишњи финансијски извештаји приказују истинито и објективно, по свим материјално значајним питањима, финансијски положај ЈКП "ТРЖНИЦА", Нови Сад, на дан 31. децембра 2017. године, као и резултате његовог пословања и токове готовине за годину која се завршава на тај дан, у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије.

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (наставак)

Оснивању и Надзорном сабору ЈКП "ТРЖИШТА", Нови Сад

Схретање пасиве

Као што је обележено у напомени 16. из редовне годишње финансијске извештаје, архивни капитал исказан у билансу стања на дан 31. децембра 2017. године у износу од РСД 470.900 хиљада, са архивним капиталом од РСД 5.146 хиљада, који је уписан Код Агенције за привредне регистре.

Наличне и депозитне средства и саврши резерву [0] овом основу.

Нови Сад, 28. март 2018. године

"КАПИТАЛ РЕВИЗИЈА" ДОО, Нови Сад

Лјилјана Ходџић
Овлашћени ревизор

Ljiljana Hodžić Digitally signed by Ljiljana
Hodžić
100037062-18 100037062-1801953805088
01953805088 Date: 2018.03.28 12:37:19
+02'00'

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08073074

Шифра делатности 6820

ПИБ 102028965

Назив ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ТРЖИЦА НОВИ САД

Седиште Нови Сад, Жике Поповића 4

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2017. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002		584056	501503	614647
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003	И.	4310	5786	7967
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005		4310	5786	7967
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010	З.	578621	580044	601284
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011		49613	49813	49813
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012		280533	281070	312276
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013		65492	52110	50139
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014		179688	186129	168895
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016		895	895	4172
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретностима, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018			10827	14580
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019		0	0	0
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
037 и део 039	3. Биолошка средства у пригреди	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024	8.	3025	4873	5396
040 и део 049	1. Учесћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 и део 049	2. Учесћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учесћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027		60	21	21
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033		2865	4852	5375
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034		0	0	0
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживања за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	B. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042	26.	35462	36536	32501
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		245528	253719	199648
Класа 1	1. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044	9.	3662	11009	2732
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045		2924	3055	1748
11	2. Недовршена произвођња и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Налогена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
13	4. Роба	0048		61	61	239
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050		677	7993	804
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051	10.	15697	11270	19063
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054				
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056		15697	11270	19063
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059				
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	11.	2991	3578	11324
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062	12.	419	182	182
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065				
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067		419	182	182
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	13.	220339	222343	164439
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069		705	3723	332
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	14.	1695	1614	1516
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		865826	881778	846796
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072	15.	42882	37935	13643

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
	ПАСИВА					
	A. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401		526684	494104	491851
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402	10.	486691	486691	25313
300	1. Акцијски капитал	0403				
301	2. Удели друштва са ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406		470900	470900	9522
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410		15791	15791	13791
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413	17.			490232
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414				
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (пित्रажна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				14
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416	16.	13547	6879	
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417	19.	52940	14291	10292
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418		7145		10292
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419		45795	14291	
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421		0	0	0
350	1. Губитак ранијих година	0422				
351	2. Губитак текуће године	0423				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424	20.	50468	41107	22955

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна године	
					Крајње стање _____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425		50468	41107	22855
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429		41728	33418	20235
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430		8740	7689	620
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432		0	0	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по снитоаним хартијама од вредности у периоду дужи од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440				
499	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441				
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442		289274	146547	112036
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443		0	0	0
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446				
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година:	
					Крајње стање _____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449				
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КЛУЦИЈЕ	0450	11.	264	12608	345
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	22.	6803	9160	7130
431	1. Добраљачи - матично и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Добраљачи - матично и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добраљачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Добраљачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добраљачи у земљи	0456		6761	9138	7108
436	6. Добраљачи у иностранству	0457				
439	7. Остале обавезе из пословања	0458		22	22	22
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	23.	70	20390	7340
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460		5890	7505	3193
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	24.	711	20177	25954
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462	25.	275516	276666	288128
	D. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463				
	Б. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		865826	881776	846796
89	E. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465	25	42862	37933	13043

у NOVOH SPRL
 дана 07.03 2012 године



[Signature] Законски заступник

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08073074

Шифра делатности 6820

ПИБ 102028865

Назив ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ТРЗНИЦА НОВИ САД

Седиште Нови Сад , Жике Поповића 4

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2017. до 31.12.2017. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001		452930	418216
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002		0	0
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007			
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009	28.	287310	293456
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014		287310	293456
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016	29.	26135	24937
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	30.	137494	97723

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018		411894	402772
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019	31.	540	680
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020		291	431
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	32.	7641	8900
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	33.	29252	21030
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	34.	246545	245024
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	35.	35695	28001
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	6. и 7.	43328	43504
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028	36.	8080	12791
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	37.	41179	44273
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030		39055	13344
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031			
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032	38.	1835	2273
66, осим 662, 663 и 664	1. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		2	22
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких предузета	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037		2	22
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038		1833	2216
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039			35
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040	39.	502	12218
56, осим 562, 563 и 564	1. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041		111	0
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045		111	
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046		347	12217
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047		94	1
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048		1293	
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049			9045
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050	41.	137	
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051	41.	1310	490
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	42.	17898	21687
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	43.	6412	7768
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054		50622	16828
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055			
69-69	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056	44.	3087	75
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057			
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058		53709	16803
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059			
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060	25.	9644	5451
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061	26.	2270	
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062			2839
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064	19.	45795	14291
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умњана (разводљива) зарада по акцији	1071			
у <u>Државном Савезу</u>		 М.П.		 Законски заступник	
дана <u>07.03.2018</u> године					

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 06073074

Шифра делатности 6820

ПИБ 102028865

Назив ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ТРЖНИЦА НОВИ САД

Седиште Нови Сад, Жике Поповића 4

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2017. до 31.12.2017. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001	19.	45795	14291
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002			
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретности, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
	2. Актуарски добитци или губици по основу планова дефинисаних примана				
331	а) добитци	2005			
	б) губици	2006	III.	6589	8892
	3. Добитци или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добитци	2007			
	б) губици	2008			
	4. Добитци или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштва				
333	а) добитци	2009			
	б) губици	2010			
	б) Ставке које напредно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Добитци или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добитци	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	2. Добитци или губици од инструментне заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добитци	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добитци или губици по основу инструментне заштите ризика (хедџинга) новчаног тока				
	а) добитци	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добитци или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добитци	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020		5600	6802
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023		5600	6802
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024		39125	7308
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025			
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 > 0	2026		0	0
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			

у Новом Саду

дана 07.03.2018. године



Законски заступник

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08073074

Шифра делатности 6820

ПИБ 102028865

Назив ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ТРЖНИЦА NOVI SAD

Седиште Нови Сад, Жике Поповића 4

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

за период од 01.01.2017. до 31.12.2017. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	533382	525192
1. Продаја и приливи аванси	3002	493831	521728
2. Приливи камате из пословних активности	3003	1833	2718
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	37698	21228
II. Одливи готовине из пословних активности (4 до 5)	3005	489870	446213
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	304594	121888
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	250718	245808
3. Плаћене камате	3008	10567	74
4. Порез на добитак	3009	7581	2748
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	116410	75705
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011	43512	78940
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012		
B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	855	6855
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016	855	6855
4. Приливи камате из активности инвестирања	3017		
5. Приливи дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	38226	22756
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021	38226	22756
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024	38371	15900

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
	3025	0	0
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)			
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	7145	5145
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034		
4. Остале обавезе (одливи)	3035		
5. Финансијски лијанг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037	7145	5145
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039	7145	5145
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	534257	532038
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	536241	474134
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042		57904
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043	2004	
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	222343	184437
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046		
З. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	220339	222343
<p>у <u>Новом Саду</u> дану <u>07.03.2012</u> године</p>			



[Signature]
Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08073074

Шифра делатности 6820

ПИБ 102026665

Назив ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ТРЖНИЦА NOVI SAD

Седиште Нови Сад, Жике Поповића 4

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2017. до 31.12.2017. године

- у хиљадама динара -

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала				
		30		31		32
		АОП	Основни капитал	АОП	Уписани и испуњени капитал	Резерве
1	2	3	4	5		
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____					
	а) дуговни салдо рачуна	4001		4019		4037
	б) потражни салдо рачуна	4002	25113	4020		456232
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика					
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4003		4021		4039
	б) исправке на потражној страни рачуна	4004		4022		4040
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____					
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1a + 2a - 2b) \geq 0$	4005		4023		4041
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(1b - 2a + 2b) \geq 0$	4006	25113	4024		456232
4	Промене у претходној _____ години					
	а) промет на дуговној страни рачуна	4007		4025		4043
	б) промет на потражној страни рачуна	4008	461278	4026		4044
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____					
	а) дуговни салдо рачуна $(3a + 4a - 4b) \geq 0$	4009		4027		4045
	б) потражни салдо рачуна $(3b - 4a + 4b) \geq 0$	4010	406691	4028		4046
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика					
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4011		4029		4047
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030		4048
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____					
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5a + 6a - 6b) \geq 0$	4013		4031		4049
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(5b - 6a + 6b) \geq 0$	4014	406691	4032		4050

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	30	АОП	31	АОП	32
			Основни капитал		Уписани и испуњени капитал		Резерве
1	2		3		4		5
	Промене у текућој _____ години						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4015		4033		4051	
	б) промет на потражној страни рачуна	4016		4034		4052	
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4017		4035		4053	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4018	40089	4036		4054	

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) дуговни салдо рачуна	4055		4073		4091	
	б) потражни салдо рачуна	4056		4074		4092	10792
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4057		4075		4093	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058		4076		4094	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4059		4077		4095	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4060		4078		4096	10792
4	Промена у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4061		4079		4097	10792
	б) промет на потражној страни рачуна	4062		4080		4098	14721
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4063		4081		4099	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4064		4082		4100	14793
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4065		4083		4101	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066		4084		4102	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4067		4085		4103	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4068		4086		4104	14793

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
	Промене у текућој _____ години						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4069		4087		4105	2,11%
	б) промет на потражној страни рачуна	4070		4088		4106	45,71%
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4071		4089		4107	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4072		4090		4108	52,94%

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата				
		330		331		332
		АОП	АОП	АОП	АОП	
		Ревалоризационе резерве	Актуарски добици или губици	Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала		
1	2		9	10	11	
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01.____					
	а) дуговни салдо рачуна	4109	4127		4145	
	б) потражни салдо рачуна	4110	4128	14	4146	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика					
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4111	4129		4147	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112	4130		4148	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.____					
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1a + 2a - 2b) \geq 0$	4113	4131		4149	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(1b - 2a + 2b) \geq 0$	4114	4132	14	4150	
4	Промене у претходној ____ години					
	а) промет на дуговној страни рачуна	4115	4133	8108	4151	
	б) промет на потражној страни рачуна	4116	4134	1219	4152	
5	Стање на крају претходне године 31.12.____					
	а) дуговни салдо рачуна $(3a + 4a - 4b) \geq 0$	4117	4135	8878	4153	
	б) потражни салдо рачуна $(3b - 4a + 4b) \geq 0$	4118	4136		4154	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика					
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4119	4137		4155	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120	4138		4156	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01.____					
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5a + 6a - 6b) \geq 0$	4121	4139	8878	4157	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(5b - 6a + 6b) \geq 0$	4122	4140		4158	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата						
		330		331		332		
		АОП	Ревалоризационе резерве	АОП	Актуарски добици или губици	АОП	Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала	
1	2		9		10		11	
	Промене у текућој _____ години							
8	а) промет на дуговој страни рачуна	4123		4141	2646	4159		
	б) промет на потражној страни рачуна	4124		4142	1177	4160		
	Стање на крају текуће године 31.12. _____							
9	а) дугови салдо рачуна (7а + 8а + 8б) ≥ 0	4125		4143	12647	4161		
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4126		4144		4162		

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата				
		333		334 и 335		336
		АОП	Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава	АОП	Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја	АОП
1	2	12	13	14		
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01.____					
	а) дуговни салдо рачуна	4163		4181	4199	
	б) потражни салдо рачуна	4164		4182	4200	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика					
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4165		4183	4201	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166		4184	4202	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.____					
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1а + 2а - 2б) \geq 0$	4167		4185	4203	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(1б - 2а + 2б) \geq 0$	4168		4186	4204	
4	Промене у претходној ____ години					
	а) промет на дуговној страни рачуна	4169		4187	4205	
	б) промет на потражној страни рачуна	4170		4188	4206	
5	Стање на крају претходне године 31.12.____					
	а) дуговни салдо рачуна $(3а + 4а - 4б) \geq 0$	4171		4189	4207	
	б) потражни салдо рачуна $(3б - 4а + 4б) \geq 0$	4172		4190	4208	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика					
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4173		4191	4209	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174		4192	4210	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01.____					
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5а + 6а - 6б) \geq 0$	4175		4193	4211	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(5б - 6а + 6б) \geq 0$	4176		4194	4212	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата				
		333		334 и 335		336
		АОП	Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштва	АОП	Добици или губици по основу мностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја	АОП
1	2	12	13	14		
	Промене у текућој _____ години					
8	а) промет на дуговој страни рачуна	4177		4195		4213
	б) промет на потражној страни рачуна	4178		4196		4214
	Стање на крају текуће године 31.12. _____					
9	а) дугови салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4179		4197		4215
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4180		4198		4216

Ре дни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		Укупан капитал [Σ(ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ(ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	Губитак изнад капитала [Σ(ред 1а кол 3 до кол 15) - Σ(ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0	
		АОП	337			АОП
			Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају			
1	2		15	16	17	
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01._____					
	з) дуговни салдо рачуна	4217		4235	4244	
	б) потражни салдо рачуна	4218			4244	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика					
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4219		4236	4245	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4220			4245	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____					
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4221		4237	4246	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4222			4246	
4	Промене у претходној _____ години					
	а) промет на дуговној страни рачуна	4223		4238	4247	
	б) промет на потражној страни рачуна	4224			4247	
5	Стање на крају претходне године 31.12._____					
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4225		4239	4248	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4226			4248	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика					
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4227		4240	4249	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4228			4249	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____					
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4229		4241	4250	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4230			4250	

Ре дни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		Укупан капитал [Σ(ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ(ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	Губитак изнад капитала [Σ(ред 1а кол 3 до кол 15) - Σ(ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0		
		337					
		АОП	Добити или губици по основу ХОВ расположивих за продају				
1	2		15		16		17
Промене у текућој _____ години							
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4231		4242	21980	4251	
	б) промет на потражној страни рачуна	4232					
Стање на крају текуће године 31.12. _____							
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4233		4243	526084	4252	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4234					
у <u>Novon SAJ</u>							
дане <u>07.03.2012</u> године							
							

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

ЈКП "ТРЖНИЦА " НОВИ САД

**НАПОМЕНЕ УЗ РЕДОВАН ГОДИШЊИ
ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ
ЗА 2017. ГОДИНУ**

Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2017. године

1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПРЕДУЗЕЋУ

ЖКП "ТРЖНИЦА" Нови Сад (у даљем тексту ЖКП "ТРЖНИЦА" Нови Сад, или Предузеће) се бави управљањем, уређивањем и одржавањем пијаца, пружањем услуга на њима (издавање продајних места, пословног простора и земљишта за постављање мањих монтажних објеката) и изнајмљивањем некретнина из основне делатности Предузећа, под регистрованом шифром претежне делатности 6820 – Изнајмљивање властитих или позајмљених некретнина и управљање њима.

ЖКП "ТРЖНИЦА" Нови Сад (матични број 08073074, порески идентификациони број 102028865) је организовано као јавно комунално предузеће на основу Одлуке о организовању ("Сл. Лист Града Новог Сада" бр. 8/94) и регистровано је код Привредног суда у Новом Саду 19. јула 1994. године под бројем Фи 4441/04, Регистарски уложак 1-1346.

Упис Предузећа у Регистар привредних субјеката код Агенције за привредне регистре извршен је по решењу број БД53401 од 28. априла 2006. године.

ЖКП "ТРЖНИЦА" Нови Сад, је на основу законом утврђених критеријума за разврставање, разврстано у средња правна лица.

Седиште Предузећа је у Новом Саду у улици Жике Поповића 4.

Органи Предузећа су: директор и надзорни одбор.

Просечан број запослених у току 2017. године био је 190 (у 2016. години 190).

2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРИКАЗИВАЊЕ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА

2.1. Основе за састављање финансијских извештаја

Приложени финансијски извештаји састављени су у складу са Законом о рачуноводству ("Службени гласник РС", бр. 62/2013 – у даљем тексту: Закон).

У складу са Законом, за признавање, вредновање, презентацију и обелодањивање позиција у финансијским извештајима, Предузеће се определило да примењује Међународне стандарде финансијског извештавања (у даљем тексту: МСФИ). МСФИ, у смислу Закона, су: Оквир за припремање и приказивање финансијских извештаја, Међународни рачуноводствени стандарди - МРС, Међународни стандарди финансијског извештавања - МСФИ и са њима повезана тумачења, издата од Комитета за тумачење рачуноводствених стандарда, накнадне измене тих стандарда и са њима повезана тумачења, одобрени од Одбора за међународне рачуноводствене стандарде, чији је превод утврдило и објавило министарство надлежно за послове финансија (у даљем тексту: Министарство).

Садржина и форма образаца финансијских извештаја и садржина позиција у обрасцима је прописана Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна Предузећа, задруге и предузетнике ("Сл. гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014).

Контни оквир и садржина рачуна у Контном оквиру прописана је Правилником о контном оквиру и садржини рачуна у контном оквиру за привредна Предузећа, задруге и предузетнике ("Сл. гласник РС", бр. 95/2014 - у даљем тексту: Правилник о контном оквиру).

Приложени финансијски извештаји представљају редовне (појединачне) финансијске извештаје Предузећа за 2017. годину. Предузеће нема зависна предузећа и не саставља консолидоване финансијске извештаје.

**Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2017. године**

Редован годишњи финансијски извештај за 2017. годину одобрен је од стране Надзорног одбора Предузећа на основу Одлуке број 02-31/2-2 од 13. фебруара 2018. године, а као датум олобравања одређен је 14. фебруар 2018. године.

Основне рачуноводствене политике примењене за састављање ових финансијских извештаја наведене су у Напомени 3. Ове политике су конзистентно примењене на све приказане године, осим ако није другачије назначено.

Финансијски извештаји су приказани у РСД, који је у исто време и функционална валута Предузећа. Износи су исказани у РСД, заокружени на најближу хиљаду осим ако није другачије назначено.

Састављање финансијских извештаја у складу са МСФИ захтева примену извесних кључних рачуноводствених процена. Оно, такође, захтева да руководство користи своје просуђивање у примени рачуноводствених политика Предузећа. Области које захтевају просуђивање већег степена или веће сложености, односно области у којима претпоставке и процене имају материјални значај за финансијске извештаје обелодањени су у напомени 5.

2.2. Утицај и примена нових и ревидираних МРС/МСФИ

Превод Оквира, МРС, МСФИ и тумачења, издатих од стране Одбора за међународне рачуноводствене стандарде и Комитета за тумачења међународних стандарда финансијског извештавања, утврђује се решењем Министра финансија и објављује у Службеном гласнику РС. Међутим, до датума састављања финансијских извештаја за 2017. годину нису преведене нити објављене све важеће промене у стандардима и тумачењима.

Сходно томе, приликом састављања финансијских извештаја Предузеће није применило нове стандарде, тумачења и измене постојећих стандарда који су на снази за годину која се завршава 31. децембра 2017. године. Имајући у виду материјално значајне ефекте које одступања рачуноводствених прописа Републике Србије од МСФИ и МРС могу да имају на реалност и објективност финансијских извештаја Предузећа, приложени финансијски извештаји се не могу сматрати финансијским извештајима састављеним у сагласности са МСФИ и МРС.

2.3. Основе за вредновање

Финансијски извештаји су састављени у складу са начелом историјског трошка, осим ако је другачије наведено у рачуноводственим политикама које су дате у даљем тексту.

2.4. Коришћење процењивања

Презентација финансијских извештаја захтева од руководства Предузећа коришћење најбољих могућих процена и разумних претпоставки, које имају ефекта на презентиране вредности средстава и обавеза, обелодањивање потенцијалних потраживања и обавеза на дан састављања финансијских извештаја, као и прихода и расхода у току извештајног периода. Ове процене и претпоставке су засноване на информацијама расположивим на дан састављања финансијских извештаја. Међутим, стварни резултати могу одступати од ових процена.

2.5. Наставак пословања

Финансијски извештаји за 2017. годину састављени су у складу са начелом наставак пословања, који претпоставља да ће Предузеће наставити са пословањем у догледној будућности.

2.6. Упоредни подаци

Упоредне податке чине финансијски извештаји Предузећа за 2016. годину који су били предмет ревизије.

Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2017. године

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА

3.1. Нематеријална улагања

Нематеријална улагања обухватају нематеријална средства са ограниченим веком употребе, као што су улагања у лиценце и апликативни софтвер.

Предузећа исказује ставку на позицији нематеријалних улагања уколико она испуњава услове из MPC 38 *Нематеријална улагања* и очекује се да ће будућа економска корист повезана са тим средствима притицати у Предузећа.

У тренутку набавке нематеријална улагања се почетно вреднују по трошку набавке, односно по набавној вредности или по цени коштања.

Након почетног признавања нематеријална улагања вреднују се по набавној вредности умањеној за исправку вредности и евентуални губитак од обезвређења који се утврђује само у случају индикације да је дошло до обезвређености тог улагања.

Основицу за амортизацију нематеријалних улагања са ограниченим веком употребе чини трошак набавке умањен за остатак вредности. Остатак вредности улагања сматра се једнаком нули у свим случајевима, изузев када постоји уговорна обавеза трећег лица да откупи средство на крају његовог века трајања или када за то средство постоји активно тржиште.

Амортизација се обрачунава пропорционалном методом по стопама од 10-50%, осим у случајевима када је време улагања одређено уговором, када се отписивање врши у роковима који проистичу из уговора.

3.2. Некретнине, постројења и опрема

Некретнине, постројења и опрема чине групе средстава сличне природе и употребе у пословању Предузећа, као што су:

- земљишта,
- грађевински објекти,
- постројења и опрема,
- некретнине, постројења и опрема у припреми, и
- улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми.

Предузеће исказује ставку на позицији некретнине, постројења и опрема уколико она испуњава два критеријума: очекује се да ће будућа економска корист повезана са тим средствима притицати у Предузеће и ако се појединачна набавна вредност у моменту набавке може поуздано утврдити, уз услов да је она већа од 200 ЕУР-а у динарској противвредности по средњем курсу НБС.

У тренутку набавке некретнине, постројења и опрема се почетно вреднују по трошку набавке, односно по набавној вредности или по цени коштања.

У набавну вредност некретнина, постројења и опреме укључује се нето фактурна цена добављача, сви директни зависни трошкови набавке и дажбине који су настали приликом набавке, односно довођења у стање функционалне приправности.

Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2017. године

У набавну вредност укључују се и трошкови позајмљивања који су директно приписиви стицању средстава у складу са МРС 23 *Трошкови позајмљивања*. Трошкови позајмљивања се капитализују као део набавне вредности средства када је вероватно да ће они имати за резултат будуће економске користи за Предузећа и када се трошкови могу поуздано одмерити. Издаци у вези са средством укључују само издатке који су имали за резултат готовинске исплате, трансфере других средстава или преузимање обавеза на које се зарачунава камата.

Накнадни издаци за некретнине, постројења и опрему настају по основу доградње средства, замене делова и њиховог сервисирања, уколико су испуњени услови за признавање. Сви остали накнадно настали издаци признају се као расход у период у којем су настали.

Након почетног признавања, некретнине, постројења и опрема вреднују се по свом трошку набавке, умањеном за укупан износ обрачунате амортизације и укупан износ губитка због обезвређења.

Основицу за амортизацију некретнина, постројења и опреме чини набавна вредност умањена за остатак вредности. Ако је остатак вредности средства безначајан, сматра се да је једнак нули.

Обрачун амортизације почиње наредног месеца од месеца када је средство расположиво за коришћење, док се са обрачуном амортизације престаје када је садашња вредност једнака нули, када се средство расходује или отуђи, или када се рекласификује у стално средство које се држи за продају.

Амортизација некретнина, постројења и опреме врши се за свако посебно средство применом методе пропорционалног отписивања, с циљем да се средства у потпуности отпишу у току њиховог корисног века трајања, применом следећих амортизационих стопа:

	Стопа амортизације (%)
1. НЕКРЕТНИНЕ (ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ)	
Грађевински објекти (локали)-бетон, метал, опека	1,80
Бунари	10,00
Грађевински објекти од осталог материјала	3,00
Пијачни плато-бетон, асфалт, коцка	5,00
Монтажни објекти од метала	4,00
Монтажни објекти од осталог материјала	8,00
2. ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА	
Расхладни уређаји	18,00
Регистар касе и ваге	15,00
Тезге	12,00
Путнички аутомобили	15,50
Клима уређаји	16,50
Намештај од дрвета	12,50
Телефонске гарнитуре и апарати	10,00
Рачунари	20,00-33,33

Земљиште се исказује по набавној вредности. Приликом набавке земљиште се увек исказује по набавној вредности, коју чини фактурна вредност добављача, увећана за зависне трошкове набавке и трошкове довођења у стање функционалне приправности. Код грађевинског земљишта, у набавну вредност урачунавају се сви издаци који су извршени за набавку, али и за припрему земљишта за коришћење. У вредност земљишта улазе и евентуални трошкови промене намене земљишта.

**Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2017. године**

Алат и инвентар евидентирају се у оквиру основних средстава уколико се користе у дужем периоду од годину дана и ако им је вредност већа од 200 ЕУР-а у динарској противвредности по средњем курсу НБС. Алат и инвентар се калкулативно отписује по стопима које су утврђене рачуноводственом политиком Предузећа.

Добитак који настане приликом продаје основних средстава књижи се у корист осталих прихода, а губитак настао приликом отуђивања основних средстава књижи се на терет осталих расхода.

3.3. Инвестиционе некретнине

Инвестиционе некретнине су некретнине које Предузеће, као власник држи ради остваривања зараде од издавања у закуп или ради увећања вредности капитала или ради и једног и другог, а не ради употребе за своје потребе или за продају у оквиру редовног пословања.

Након почетног признавања инвестиционе некретнине се процењују методом набавне вредности умањеној за укупан износ исправке вредности по основу амортизације и по основу евентуалног обезвређења.

Накнадни издаци повећавају вредност инвестиционе некретнине ако је вероватно да ће приливи будућих економских користи бити већи од процењене стопе приноса те инвестиционе некретнине. Сви остали накнадно настали издаци признају се као расход у периоду у коме су настали.

3.4. Дугорочни финансијски пласмани

Дугорочни финансијски пласмани обухватају улагања у дугорочна финансијска средства, као што су учешћа у капиталу осталих правних лица и остали дугорочни пласмани.

Учешћа у капиталу осталих правних лица представљају финансијска средства која се приликом почетног признавања мере по њиховој набавној вредности која представља поштену вредност надокнаде која је дата за њих, увећаној за директно приписиве трансакционе трошкове.

Након почетног признавања, финансијска средства која немају котирану тржишну цену Предузеће мери по набавној вредности умањеној за евентуалне губитке због обезвређења, док се хартије од вредности које се котирају на берзи мере по фер вредности без било каквог умањивања за трансакционе трошкове који се могу начинити приликом продаје или другог отуђења.

Ефекти од улагања на основу учешћа у резултату осталих правних лица признају се као приходи до износа дивиденде у тренутку расподеле добитка, односно као расходи до износа покрића губитка. Признавање добитака или губитака по основу накнадних промена фер вредности врши се у билансу стања у оквиру нереализованих добитака, односно губитака по основу хартија од вредности расположивих за продају.

3.5. Залихе

Залихе се мере по нижој од две вредности: по набавној вредности, односно цени коштања или нето продајној вредности.

Набавну вредност материјала, резервних делова, инвентара и робе чине нето фактурна вредност и зависни трошкови набавке. Под зависним трошковима набавке подразумевају се сви директни трошкови у поступку набавке до ускладиштења.

Залихе се евидентирају по стварним набавним ценама, а обрачун излаза са залиха врши се по методи пондерисане просечне цене.

Роба на залихама у складушту или стоваришту води се по набавној цени с тим да се излаз робе на расходе исказује по методи пондерисане просечне цене.

**Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2017. године**

Терећењем осталих расхода врши се исправка вредности залиха материјала и робе у случајевима када се оцени да је потребно свести вредност залиха на њихову нето оствариву вредност.

Ситан инвентар се отписује у целости приликом стављања у употребу.

3.6. Зајмови (кредити) и потраживања

Зајмови (кредити) и потраживања су недериватна финансијска средства са фиксним или одређивим исплатама која нису котирана на активном тржишту. Зајмови (кредити) и потраживања почетно се вреднују по фер вредности на датум продаје, а накнадно одмеравање се врши по амортизованој вредности коришћењем методе ефективне каматне стопе, умањеној за обезвређење.

У билансу стања Предузећа ова категорија финансијских средстава обухвата потраживања по основу продаје, друга потраживања и краткорочне финансијске пласмане.

Потраживања по основу продаје обухватају потраживања од купаца за извршене услуге и коришћење имовине Предузећа. Потраживања се евидентирају по фактурној вредности умањеној за исправку вредности обезвређених потраживања. Књиговодствена вредност потраживања умањује се преко исправке вредности, а износ умањења се признаје у билансу успеха у оквиру осталих расхода.

Отпис краткорочних потраживања од купаца код којих постоји вероватноћа ненаплативости врши се индиректним отписивањем, док се у случајевима када је немогућност наплате извесна и документована, отпис у целини или делимично врши се директним отписивањем. Одлуку о директном отпису потраживања доноси Надзорни одбор Предузећа.

Исправка вредности потраживања од купаца врши се на основу рачуноводствене политике Предузећа, и то за потраживања у земљи старија од 60 дана од дана доспећа, на основу одлуке Надзорног одбора.

3.7. Обрачунати ефекти уговорене валутне клаузуле

Обрачунати ефекти уговорене валутне клаузуле исказују се као финансијски приходи и расходи у билансу успеха.

3.8. Резервисања, потенцијалне обавезе и потенцијална средства

Резервисања се признају када Предузеће има садашњу обавезу која је настала као резултат прошлог догађаја, кад је вероватно да ће одлив ресурса који садрже економске користи бити потребан за измирење обавеза и кад износ обавезе може поуздано да се процени.

Резервисања се признају у износима који представљају најбољу процену издатака захтеваних да се измири садашња обавеза на датум биланса стања. Трошак резервисања се признаје у расходима периода.

Када је ефекат временске вредности новца значајан, износ резервисања је садашња вредност очекиваних издатака захтеваних да се обавеза измири, добијен дисконтовањем помоћу стопе пре пореза која одражава текуће тржишне процене временске вредности новца и ризике специфичне за обавезу. Када се користи дисконтовање, књиговодствена вредност резервисања се повећава у сваком периоду, тако да одражава проток времена. Ово повећање се исказује као трошак позајмљивања.

Резервисања се поново разматрају на сваки датум биланса стања и коригују ради одражавања најбоље текуће процене. Када више није вероватно да ће одлив ресурса који представљају економске користи бити захтеван, резервисање се укида у корист биланса успеха текуће године.

**Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2017. године**

Резервисања се не признају за будуће пословне губитке.

Потенцијалне обавезе се не признају у финансијским извештајима. Потенцијалне обавезе се обелодањују у напоменама уз финансијске извештаје, осим ако је вероватноћа одлива ресурса који садрже економске користи веома мала.

Предузеће не признаје потенцијална средства у финансијским извештајима. Потенцијална средства се обелодањују у напоменама уз финансијске извештаје, уколико је прилив економских користи вероватан.

9. Финансијске обавезе

Предузеће признаје финансијске обавезе у свом билансу стања само онда када оно постане једна од уговорних страна у финансијском инструменту. Финансијска обавеза престаје да се признаје када Предузеће испуни обавезу или када је обавеза плаћања предвиђена уговором укинута или истекла.

Финансијске обавезе се иницијално признају по фер вредности, увећаној за директно приписиве трошкове трансакција. После почетног признавања, финансијске обавезе се одмеравају по амортизованој вредности користећи метод ефективне камате.

Финансијске обавезе Предузећа укључују обавезе према добављачима и остале обавезе из пословања.

Обавезе према добављачима и остале краткорочне обавезе из пословања накнадно се вреднују по номиналној (фактурној) вредности.

Обавеза је текућа уколико се очекује да буде измирена у редовном току пословног циклуса Предузећа, односно у периоду до 12 месеци након датума извештавања. Све остале обавезе се класификују као дугорочне.

3.10. Закуп

Предузеће као закупца

Оперативни закуп

Закуп се класификује као оперативни закуп ако закуподавац суштински задржава све ризике и користи повезане са власништвом. Плаћања извршена по основу оперативног закупа исказују се на терет биланса успеха на пропорционалној основи током периода трајања закупа.

Предузеће као закуподавац

Оперативни закуп

Закуп се класификује као оперативни закуп ако закуподавац суштински задржава све ризике и користи повезане са власништвом. Приход од закупнине признаје се на пропорционалној основи у току периода трајања закупа.

3.11. Државна додељивања

Државна додељивања су помоћ државе у облику преноса средстава Друштву по основу испуњења одређених услова који се односе на његово пословање. Државна додељивања везана за покриће расхода или губитка признају се као приход обрачунског периода у ком су настали и повезани расходи, тј. на основу принципа сучељавања прихода и расхода.

Државно додељивање везано за покриће расхода који ће се десити у наредном периоду признаје се као одложени приход, тј. одлаже се на рачуну пасивних временских разграничења и признаје као приход у наредним обрачунским периодима.

**Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2017. године**

Државна давања везана за средства евидентирају се као одложени приход, по номиналној вредности и признају се у приходе на систематичној и пропорционалној основи током употребног века средства на бази сучељавања са расходима за амортизацију.

3.12. Порез на добит

Трошкови пореза на добит периода обухватају текући и одложени порез. Порез се признаје у билансу успеха, осим до висине која се односи на ставке које су директно признате у капиталу. У том случају порез се такође признаје у капиталу.

Текући порез

Порез на добитак се обрачунава и плаћа у складу са одредбама Закона о порезу на добит правних лица и релевантним подзаконским актима. Порез на добитак обрачунава се применом стопе од 15% на пореску основу исказану у пореском билансу.

Губици из текућег периода могу се пренети на рачун добити утврђене у годишњем пореском билансу из будућих обрачунских периода, али не дуже од пет година.

Одложени порез

Одложени порез на добит се укалкулисава у пуном износу, коришћењем методе обавеза, за привремене разлике које настану између пореске основице средстава и обавеза и њихових књиговодствених износа у финансијским извештајима.

Одложени порез на добит се одмерава према пореским стопама (и закону) које су на снази до датума биланса стања и за које се очекује да ће бити примењене у периоду у коме ће се одложена пореска средства реализовати или одложене пореске обавезе измирити.

Одложене пореске обавезе се признају за све опорезиве привремене разлике. Одложена пореска средства признају се за одбитне привремене разлике и неискоришћене износе преносивих пореских кредита и пореских губитака, до мере до које је извесно да је ниво очекиване будуће опорезиве добити довољан да се све одбитне привремене разлике, пренети неискоришћени порески кредити и неискоришћени порески губици могу искористити.

Одложена пореска средства која нису призната процењују се на сваки извештајни датум и признају до мере у којој је постало вероватно да ће будућа опорезива добит дозволити повраћај одложеног пореског средства.

3.13. Порез на додату вредност

Порез на додату вредност је по свом економском учинку порез на општу потрошњу и спада у врсту пореза на промет. То је посебан облик пореза који се плаћа у свим фазама производног и прометног циклуса, тако што се у свакој фази опорезује само износ додате вредности која је остварена у свакој фази производно-прометног циклуса.

Обавезе за порез на додату вредност, обухватају обавезе настале по основу обрачунаог пореза на додату вредност и то по основу обавеза за порез на додату вредност по издатим фактурама, примљеним авансима, по основу сопствене потрошње и по другим обавезама, по општој и посебној стопи, и обавезе по основу разлике обрачунаог пореза на додату вредност и претходног пореза.

3.14. Порези и доприноси фондовима за социјалну сигурност запослених

У складу са прописима који се примењују у Републици Србији, Предузеће је у обавези да плаћа порезе и доприносе пореским органима и државним фондовима којима се обезбеђује социјална сигурност запослених. Ове обавезе укључују порезе и доприносе на терет запослених и на терет послодавца у износима обрачунатим по стопама утврђеним законским прописима. Предузеће је, такође обавезно да од бруто зарада запослених обустави доприносе и да их, у име запослених, уплати фондовима. Порези и доприноси на терет послодавца и порези и доприноси на терет запосленог се књиже на терет расхода периода на који се односе.

Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2017. године

3.15. Обавезе по основу отпремнина и јубиларних награда

У складу са Посебним Колективним уговором за јавна комунална предузећа и друга јавна предузећа града Новог Сада, Предузеће је исплатило накнаду запосленима приликом одласка у пензију, у износу од три зараде коју је запослени остварио за месец који претходи месецу у којем се исплаћује отпремнина, као и јубиларну награду за сваких 10, 20, 30 и 40 година непрекидног рада код послодавца, у висини прописаној чланом 44 наведеног уговора. Дугорочне обавезе по основу резервисања за отпремнине и јубиларне награде, након испуњених услова, представљају садашњу вредност очекиваних будућих исплата запосленима утврђену актуарским одмеравањем уз коришћење претпоставки као што су: дисконтна стопа, проценат годишње реалне стопе повећања зарада, проценат запослених који ће дочекати пензију у друштву и друго.

3.16. Накнадно установљене грешке

Исправка накнадно установљених материјално значајних грешака врши се преко рачуна нераспоређеног добитка из ранијих година, односно губитка ранијих година.

Материјално значајном грешком сматра се грешка која је у појединачном износу или у кумулативном износу са осталим грешкама, већа од 1% пословних прихода.

3.17. Ванбилансна средства и обавезе

Ванбилансна средства/обавезе укључују потраживања/обавезе по инструментима обезбеђења плаћања као што су менице, гаранције и други облици јемства.

3.18. Приходи

Предузеће признаје приход када се износ прихода може поуздано измерити и када је вероватно да ће у будућности Предузеће имати прилив економских користи. Приход се признаје у висини фер вредности примљеног износа или потраживања по основу продаје роба и услуга у току нормалног пословања Предузећа. Приход се исказује без ПДВ-а, повраћаја робе, рабата и попуста.

Приходи од услуга

Приходи од услуга обухватају приходе од резервације продајних места на пијацама (дневна и месечна резервација) и приходе од пијачарине на продајним местима. Ове услуге се пружају путем уговора са фиксном ценом, са уобичајено дефинисаним уговореним условима, у складу са актуелним Ценовником.

Приход од камата

Приход од камата потиче од камата на депонована средства код банака. Приходи од камата се признају у периоду у коме је Предузеће стекло право да се камата прими.

Приход од закупнина

Приход од закупнина потиче од давања инвестиционих некретнина и опреме у оперативни закуп и обрачунава се на пропорционалној основи током периода трајања закупа.

3.19. Расходи

Признавање расхода врши се истовремено са признавањем прихода ради којих су ти расходи настали (принцип узрочности прихода и расхода). Сви расходи признају се независно од плаћања.

Трошкови позајмљивања

Трошкови позајмљивања су камата и други трошкови које Предузеће има у вези са позајмљивањем средстава.

Трошкови позајмљивања признају се као расход у периоду у којем су настали, осим у мери у којој се капитализују.

**Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2017. године**

Трошкови позајмљивања који су директно приписиви стицању, изградњи или производњи квалификованог средства (средство које се у дужем временском периоду припрема за употребу), чине део набавне вредности/цене коштања тог средства. Такви трошкови позајмљивања се капитализују као део набавне вредности средства када је вероватно да ће они имати за резултат будуће економске користи за Предузеће и када се трошкови могу поуздано одмерити. Други трошкови позајмљивања признају се као расход у периоду у којем су настали.

4. УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИКОМ

4.1. Фактори финансијског ризика

Пословање Предузећа је изложено различитим финансијским ризицима: тржишни ризик (који обухвата ризик од промена курсева страних валута, ризик од промене фер вредности каматне стопе и ризик промене цена), кредитни ризик и ризик ликвидности. Управљање ризицима у Друштву је усмерено на настојање да се у ситуацији непредвидивости финансијских тржишта потенцијални негативни утицаји на финансијско пословање Предузећа сведу на минимум. Управљање ризицима обавља финансијска служба Предузећа у складу са политикама одобреним од стране Надзорног одбора.

4.2. Тржишни ризик

Тржишни ризик је ризик да ће фер вредност или будући токови готовине финансијског инструмента флукуирати због промена тржишних цена. Тржишни ризик укључује три врсте ризика, као што следи:

Ризик од промене курсева страних валута

Предузеће није изложено ризику промена курса страних валута, због тога што нема ни потраживања ни обавезе у страним валутама.

Ризик од промене цена

Предузеће није изложено ризику од промена цена власничких хартија од вредности с обзиром да нема улагања класификованих у билансу стања као расположива за продају и којима се тргује као финансијска средства по фер вредности чији се ефекти промена у фер вредности исказују у билансу успеха.

Ризик од промене каматних стопа

Приходи и расходи Предузећа и токови готовине су независни од промена тржишних каматних стопа, с обзиром да Предузеће нема значајну каматноосну имовину, нити обавезе.

4.3. Кредитни ризик

Кредитни ризик је ризик финансијског губитка за Предузеће ако друга уговорна страна у финансијском инструменту не испуни своје уговорне обавезе. Кредитни ризик превасходно проистиче по основу потраживања из пословања.

Изложеност Предузећа кредитном ризику по основу потраживања из пословања зависи највише од индивидуалних карактеристика сваког појединачног купца. Предузеће нема значајне концентрације кредитног ризика јер учешће највећег појединачног купца не прелази 2,74% укупних прихода од продаје (2016. – 0,85%).

Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2017. године

4.4. Ризик ликвидности

Ризик ликвидности је ризик да ће Предузеће бити суочено са потешкоћама у измиривању својих финансијских обавеза. Предузеће управља својом ликвидношћу са циљем да, колико је то могуће, увек има довољно средстава да измири своје доспеле обавезе, без неприхватљивих губитака и угрожавања своје репутације.

Планирање новчаног тока врши се да би се обезбедило да Предузеће увек има довољно готовине да подмири пословне потребе.

Следећа табела представља анализу финансијских обавеза Предузећа према уговореним условима плаћања, који су одређени на основу преосталог периода на дан извештавања у односу на уговорени рок доспећа и засновани су на уговореним недисконтованим износима отплата (салда која доспевају на наплату у року од 12 месеци једнака су њиховим књиговодственим износима, будући да ефекат дисконтовања није материјално значајан):

	У хиљадама РСД					Укупно
	До 3 месеца	Од 3 до 12 месеци	Од 1 до 2 године	Од 2 до 5 година	Преко 5 година	
31. децембар 2017. године						
Примљени аванси, депозити и кауције	284	-	-	-	-	284
Обавезе из пословања	6.803	-	-	-	-	6.803
Остале краткорочне обавезе	70	-	-	-	-	70
Обавезе по основу ПДВ	5.890	-	-	-	-	5.890
Обавезе за остале порезе, доприносе и друге дављбине	711	-	-	-	-	711
	13.758	-	-	-	-	13.758
31. децембар 2016. године						
Примљени аванси, депозити и кауције	12.669	-	-	-	-	12.669
Обавезе из пословања	9.160	-	-	-	-	9.160
Остале краткорочне обавезе	20.390	-	-	-	-	20.390
Обавезе по основу ПДВ	7.505	-	-	-	-	7.505
Обавезе за остале порезе, доприносе и друге дављбине	20.177	-	-	-	-	20.177
	69.901	-	-	-	-	69.901

4.5. Управљање ризиком капитала

Циљ управљања капиталом је да Предузеће задржи способност да настави да послује у неограниченом периоду у предвидљивој будућности, како би власницима капитала обезбедило повраћај (профит), а користи осталим заинтересованим странама, као и да би очувало оптималну структуру капитала са циљем да смањи трошкове капитала.

Предузеће прати капитал на основу показатеља задужености. Показатељи задужености Предузећа за 2017. и 2016. годину су:

	У хиљадама РСД	
	2017.	2016.
1. Задуженост (дугорочне и краткорочне обавезе)	13.758	69.901
2. Минус: Готовина и готовински еквиваленти	(220.339)	(222.343)
3. Нето дуговање (1-2)	-	-
4. Капитал	526.084	494.104
Радио нето дуговања према капиталу (3:4)	-	-

**Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2017. године**

Приликом израчунавања нето дуговања, поштујући начело опрезности, обавезама Предузећа сучељене су искључиво промтно ликвидна средства-готовина и готовински еквиваленти. Показатељ односа нето задужености према капиталу показује величину задужености у динарима по једном динару капитала. Према наведеном, Предузеће није задужено.

4.6. Фер вредност финансијских средстава и обавеза

Пословна политика Предузећа је да обелодани информације о фер вредности активе и пасиве за коју постоје званичне тржишне информације и када се фер вредност значајно разликује од књиговодствене вредности. Тржишна цена, где постоји активно тржиште, најбољи је доказ фер вредности финансијског инструмента. Међутим, тржишне цене нису доступне за низ финансијских средстава и обавеза које Предузеће има. Стога, када тржишна цена финансијских инструмената није доступна, фер вредност средстава и обавеза се процењује користећи садашњу вредност или друге технике вредновања засноване на тренутно преовлађујућим тржишним условима.

С обзиром да у Републици Србији не постоји довољно тржишног искуства, као ни стабилности и ликвидности код куповине и продаје потраживања и остале финансијске активе и пасиве, званичне тржишне информације нису у сваком тренутку расположиве. Стога, фер вредност није могуће поуздано утврдити у одсуству активног тржишта. Руководство Предузећа врши процену ризика и у случајевима када се оцени да вредност по којој се имовина води у пословним књигама неће бити реализована врши исправку вредности.

Следеће методе и претпоставке су коришћене за процењивање фер вредности финансијских инструмената Предузећа на дан 31. децембра 2017. и 2016. године:

- Фер вредност готовине и краткорочних потраживања по основу продаје, других потраживања, краткорочних финансијских пласмана, пореза на додату вредност, примљених аванса, обавеза из пословања, осталих краткорочних обавеза и обавеза за ПДВ и остале порезе и доприносе, одговара њиховој књиговодственој вредности првенствено због краткорочног доспећа ових финансијских инструмената.

- Фер вредност финансијских средстава која су исказана по амортизованој вредности (кредити дати запосленима) процењује се дисконтовањем новчаних токова коришћењем каматне стопе по којој би Предузеће могло да прибави дугорочне позајмице, а која одговара ефективној каматној стопи.

Руководство Предузећа сматра да исказана књиговодствена вредност потраживања, након умањења за исправку вредности по основу обезвређења, као и номинална вредност обавеза из пословања, приближно одражава њихову тржишну вредност.

Фер вредност финансијских средстава и финансијских обавеза Предузећа на дан извештавања одговара књиговодственим износима финансијских средстава и обавеза.

Следећа табела представља садашњу вредност финансијских средстава и финансијских обавеза и њихову фер вредност на дан 31. децембра 2017. и 2016. године:

Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2017. године

	У хиљадама РСД			
	Књиговодствен на вредност	Фер вредност	Књиговодствен на вредност	Фер вредност
	2017.	2017.	2016.	2016.
Финансијска средства				
- дугорочни финансијски пласмани	3.925	3.925	4.873	4.873
- потраживања по основу продаје	15.697	15.697	11.270	11.270
- друга потраживања	2.991	2.991	3.578	3.578
- краткорочни финансијски пласмани	419	419	182	182
- готовина и готовински еквиваленти	220.339	220.339	222.343	222.343
- порез на додату вредност	705	705	3.723	3.723
	244.076	244.076	245.969	245.969
Финансијске обавезе				
- примљени аванси, депозити и кауције	284	284	12.669	12.669
- обавезе из пословања	6.803	6.803	9.160	9.160
- остале краткорочне обавезе	70	70	20.390	20.390
- обавезе по основу пореза на додату вредност	5.890	5.890	7.505	7.505
- обавезе за остале порезе, доприносе и друге дажбине	711	711	20.177	20.177
	13.758	13.758	69.901	69.901

По мишљењу руководства Предузећа, износи у приложеним финансијским извештајима одражавају вредност која је у датим околностима најверодостојнија и најкориснија за потребе извештавања.

5. КЉУЧНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПРОЦЕНЕ И ПРОСУЂИВАЊА

Састављање и приказивање финансијских извештаја захтева од руководства Предузећа коришћење најбољих могућих процена и разумних претпоставки, које имају ефекта на исказане вредности средстава и обавеза, као и обелодањивање потенцијалних потраживања и обавеза на дан извештавања, као и прихода и расхода у току извештајног периода. Ове процене и претпоставке су засноване на информацијама расположивим на дан састављања финансијских извештаја. Стварни резултати могу се разликовати од наведених процена. Процене и претпоставке се континуирано разматрају, а када корекције постану неопходне, исказују се у билансу успеха за периоде у којима су постале познате.

У даљем тексту наведене су кључне процене и претпоставке које садрже ризик да ће проузроковати материјално значајне корекције књиговодствених вредности средстава и обавеза у току наредне финансијске године.

Користан век трајања нематеријалних улагања, грађевинских објеката и опреме

Одређивање корисног века трајања нематеријалних улагања, грађевинских објеката и опреме се заснива на претходном искуству са сличним средствима, као и на антиципираном техничком развоју и променама на које утиче велики број економских или индустријских фактора. Адекватност одређеног корисног века трајања се преиспитује на годишњем нивоу или када год постоји индикација да је дошло до значајне промене фактора који су представљали основ за одређивање корисног века трајања.

**Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2017. године**

Обезвређење нефинансијске имовине

На дан извештавања, руководство Предузећа анализира вредности по којима су приказана нематеријална улагања, некретнине, постројења и опрема Предузећа. Уколико постоји индикација да је неко средство обезвређено, надокнадив износ те имовине се процењује како би се утврдио износ обезвређења. Уколико је надокнадиви износ неког средства процењен као нижи од вредности по којој је то средство приказано, постојећа вредност тог средства се умањује до висине надокнадиве вредности. Разматрање обезвређења захтева од руководства субјективно просуђивање у погледу токова готовине, стопа раста и дисконтних стопа за јединице које генеришу токове готовине, а које су предмет разматрања.

Обезвређење потраживања

Исправка вредности потраживања се врши за сумњива и спорна потраживања, на основу процењених губитака услед немогућности купаца да испуне неопходне обавезе. Процена је заснована на старосној анализи потраживања од купаца, историјским отписима, кредитним способностима купаца и променама у условима продаје, приликом утврђивања адекватности исправке вредности сумњивих и спорних потраживања. Ово укључује и претпоставке о будућем понашању купаца и резултујућим будућим наплатама. Руководство верује да није потребна додатна исправка вредности потраживања, изузев резервисања већ приказаних у финансијским извештајима.

Резервисања по основу отпремнина и јубиларних награда

Трошкови утврђених накнада запосленима након одласка у пензију након испуњених законских услова и јубиларних награда утврђују се применом актуарске процене. Актуарска процена укључује процену дисконтне стопе, будућих кретања зарада, стопе морталитета и будућих повећања накнаде по одласку у пензију. Због дугорочне природе ових планова, значајне неизвесности утичу на исход процене.

Резервисање по основу судских спорова

Предузеће је укључено у већи број судских спорова који проистичу из његовог свакодневног пословања и односе се на комерцијална и уговорна питања, као и питања која се тичу радних односа, а која се решавају или разматрају у току регуларног пословања. Предузеће редовно процењује вероватноћу негативних исхода ових питања, као и износе вероватних или разумних процена губитака.

Разумне процене обухватају просуђивање руководства Предузећа након разматрања информација које укључују обавештења, поравнања, процене од стране правног сектора, доступне чињенице, идентификацију потенцијалних одговорних страна и њихове могућности да допринесу решавању, као и претходно искуство.

Резервисање за судске спорове се формира на основу процене исхода судских спорова од стране правне службе Предузећа и адвокатске канцеларије, која заступа Предузеће. Потребно резервисање се може променити у будућности због нових догађаја или добијања нових информација.

Питања која су или потенцијалне обавезе или не задовољавају критеријуме за резервисање се обелодањују, осим ако је вероватноћа одлива ресурса који садрже економске користи веома мала.

Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2017. године

Одложена пореска средства

Одложена пореска средства признају се на све неискоришћене пореске кредите до мере до које је извесно да је ниво очекиваних будућих опорезивих добитака довољан да се неискоришћени порески кредити могу искористити. Значајна процена од стране руководства Предузећа је неопходна да би се утврдио износ одложених пореских средстава која се могу признати, на основу периода настанка и висине будућих опорезивих добитака и стратегије планирања пореске политике.

6. НЕМАТЕРИЈАЛНА УЛАГАЊА

У хиљадама РСД

	Концесије, патенти и лиценце,	Софтвер и остала права	Укупно нематеријална улагања
Набавна вредност			
Стање 31. децембра 2015.	1.503	14.800	16.303
Нове набавке и дати аванси	-	236	236
Отуђивање и расхоровање	-	(206)	(206)
Стање 31. децембра 2016.	1.503	14.830	16.333
Нове набавке	70	701	771
Стање 31. децембра 2017.	1.573	15.531	17.104
Исправка вредности			
Стање 31. децембра 2015.	91	8.245	8.336
Амортизација за 2016. годину	143	2.274	2.417
Отуђивање и расхоровање	-	(206)	(206)
Стање 31. децембра 2016.	234	10.313	10.547
Амортизација за 2017. годину	146	2.101	2.247
Стање 31. децембра 2017. године	380	12.414	12.794
Садашња вредност 31.12.2016.	1.269	4.517	5.786
Садашња вредност 31.12.2017.	1.193	3.117	4.310

Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2017. године

7. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА И ИНВЕСТИЦИОНЕ НЕКРЕТНИНЕ

	У хиљадама РСД						
	Земљиште	Грађевински објекти	Постројења и опрема	Инвестиционе некретности	НПО у припреми	Аванси за НПО	Укупно
Набавна вредност							
Стање 31. децембра 2015.	49.813	524.397	234.925	279.460	4.172	14.989	1.107.756
Нове набавке и дати аванси	-	-	-	-	25.161	14.237	39.398
Пренос са основних средстава у припреми	-	6.816	18.446	2.346	(27.608)	-	-
Одвајање вредности земљишта од објекта	-	(29.677)	-	29.677	-	-	-
Отуђивање, расходовање и обрачун аванса	-	-	(9.650)	-	(830)	(18.399)	(28.879)
Стање 31. децембра 2016.	49.813	501.536	243.721	311.483	895	10.827	1.118.275
Нове набавке и дати аванси	-	16.236	27.295	1.207	-	-	44.738
Увећање/смањење вредности	-	-	3.566	(1.051)	-	-	2.515
Отуђивање, расходовање и обрачун аванса	-	-	(6.256)	-	-	(10.827)	(17.083)
Стање 31. децембра 2017.	49.813	517.772	268.326	311.639	895	-	1.148.445
Исправка вредности							
Стање 31. децембра 2015.	-	211.121	184.786	110.565	-	-	506.472
Амортизација за 2016. годину	-	17.290	15.953	6.844	-	-	40.087
Пренос са грађев. објекта на инвестиционе некретности	-	(7.945)	-	7.945	-	-	-
Отуђивање и расходовање	-	-	(9.128)	-	-	-	(9.128)
Стање 31. децембра 2016.	-	220.466	191.611	125.354	-	-	537.431
Амортизација за 2017. годину	-	16.773	17.362	6.946	-	-	41.081
Умањење вредности	-	-	-	(549)	-	-	(549)
Отуђивање и расходовање	-	-	(6.139)	-	-	-	(6.139)
Стање 31. децембра 2017.	-	237.239	202.834	131.751	-	-	571.824
Садашња вредност							
31.12.2016.	49.813	281.070	52.110	186.129	895	10.827	580.844
31.12.2017.	49.813	280.533	65.492	179.888	895	-	576.621

Предузеће је на дан 31. децембра 2017. године обезвредило инвестициону некретнину због оштећења у пожару, за нето износ од РСД 502 хиљада. Обезвређење је извршено на основу Одлуке Надзорног одбора о усвајању извештаја о попису број 02-31/1-2 од 29.01.2018. године. Вредност инвестиционе некретности је умањена применом процента умањења на набавну и исправку вредности.

Руководство Предузећа сматра да остале некретности и опрема и инвестиционе некретности на дан 31. децембра 2017. године нису обезвређени.

Одлуком Надзорног одбора бр. 02-31/7-5 од 24.04.2017. године и изменом те одлуке предузеће је проценило преостали век коришћења опреме без садање вредности. Ефекат те одлуке – већи трошкови амортизације за претходну годину у износу од 475 хиљада динара.

На дан 31.12.2017. године предузеће користи опрему без садашње вредности, чија је укупна набавна вредност РСД 20.764 хиљада. Највећи део ове опреме, набавне вредности РСД 12.077 хиљада, у потпуности је амортизован током 2017. године.

На датум биланса, Предузеће нема непокретности ни опрему под хипотеком, ни под залогом.

Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2017. године

8. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

	У хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају		
- "Развојна банка Војводине" ад, Нови Сад-у стечају	1.160	1.160
- Футура плус ад, Београд	39	-
- Пословно удружење пијаца Србије	21	21
	<u>1.220</u>	<u>1.181</u>
Минус: исправка вредности	(1.160)	(1.160)
	<u>60</u>	<u>21</u>
Остали дугорочни финансијски пласмани		
- Дугорочно дати стамбени кредити запосленима	4.257	5.263
Минус: исправка вредности	391	(411)
	<u>3.865</u>	<u>4.852</u>
	<u>3.925</u>	<u>4.873</u>

Хартије од вредности расположиве за продају

Улагања у акције "Развојне банке Војводине" ад, Нови Сад-у стечају, у износу од РСД 1.160 хиљада, обезвређена су у целокупном износу ранијих година.

Дугорочни пласмани

У оквиру осталих дугорочних пласмана евидентирани су бескаматно дати стамбени кредити запосленима за потребе решавања стамбеног питања. Код кредита чија је висина дуга исказана у ЕУР-има, на крају године се усклађује преостали износ дуга спрема вредности ЕУР-а на дан биланса. Код кредита који су уговорени у динарима, висина рате се коригује два пута годишње у зависности од прописаног коефицијента за ревалоризацију (нижи индексе, раст зарада или цена на мало). Ови кредити се отплаћују у месечним ратама, на период који се креће у распону од 10 до 40 година.

На крају 2017. године искњижено је претходно отписано потраживање од бившег запосленог чија је висина преосталог дуга била нижа од трошкова утужења.

9. ЗАЛИХЕ

	У хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар		
Роба	2.924	3.055
	61	61
	<u>2.985</u>	<u>3.116</u>
Дати аванси		
- добављачи у земљи за робу	491	418
- добављачи у земљи за услуге	186	7.474
- судским извршитељима	-	1
	<u>677</u>	<u>7.893</u>
	<u>3.662</u>	<u>11.009</u>

Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2017. године

10. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ

	У хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Купци у земљи-предузетници (закуп локала)	9.171	6.302
Купци у земљи-пијачарина и резервације	378	594
Купци у земљи-правна лица (закуп локала)	6.349	4.905
Купци у земљи-потраживања за стан издат у закуп	5	-
Спорна и утужена потраживања од купаца	8.846	8.731
	24.749	20.532
Исправка вредности- купци предузетници	(166)	(274)
Исправка вредности- пијачарина и резервације	-	(31)
Исправка вредности- купци правна лица	(55)	(269)
Исправка вредности спорних и утужених потраживања	(8.831)	(8.688)
	(9.052)	(9.262)
	15.697	11.270

11. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА

	У хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Потраживања за камату	96	-
Потраживања од запослених за зајам за огрев и зимницу	-	3.194
Потраживања од запослених-остало	74	21
Потраживања по основу преплаћених пореза и доприноса	258	76
Потраживања за накнаде зарада које се рефундирају	539	195
Потраживања по основу накнада штета	1.570	19
Остала краткорочна потраживања	454	73
	2.991	3.578

Потраживање за камату од РСД 96 хиљада се односи на обрачунату камату на депозит по виђењу са банком Поштанска штедионица ад, Београд, по Уговору о депоновању средстава по виђењу број 01-62/41 за децембар месец 2017. године. Иста је наплаћена 03.01.2018. године. Потраживања по основу накнада штета од РСД 1.570 хиљада, се односе на потраживање од ДДОР Нови Сад ад, Нови Сад, бр. 112/17 од РСД 1.345 хиљада за реконструкцију локала на Најлон пијаци који је изгорео у пожару, и на потраживање од Компаније "Дунав осигурање" адо, Београд, од РСД 225 хиљада, на име регресног захтева бр. 109/17 за окончан спор са физичким лицем због пада на Најлон пијаци.

12. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

	У хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Менице дате на реализацију:		
- за наплату потраживања по јемству од ЈКП "СТАН"	9.505	9.505
- за наплату потраживања за дат зајам ЈКП "СТАН"	10.000	10.000
- за наплату потраживања од купаца	384	147
Краткорочно орочена динарска средства	35	35
	19.924	19.687
Минус: Исправка вредности потраживања по меницама	(19.505)	(19.505)
	419	182

Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2017. године

ЈКП “СТАН”, Нови Сад, дат је 5. септембра 2012. године бескаматни зајам у износу од РСД 5.000 хиљада и 31. октобра 2012. године бескаматни зајам у износу од РСД 5.000 хиљада. Зајмови су одобрени са роком враћања 30. април 2013. године. Такође, у 2013. години, Предузеће је као јемац измирило обавезе ЈКП СТАН-а по кредитима од банака у износу од РСД 9.505 хиљада. Ради наплате наведених потраживања у укупном износу од РСД 19.505 хиљада, а на основу Споразума од 27. јуна 2014. године, Предузеће је добило две бланко меннице. Дана 06. јула 2015. године, поднета је на уплату менница у износу од РСД 19.605 хиљада, која није реализована.

13. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

	У хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Текући (пословни) рачуни код банака	220.313	222.214
Текући (пословни) рачуни код УЈП (рачун Трезора)	12	114
Благајна бонова	14	15
	<u>220.339</u>	<u>222.343</u>

14. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

	У хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Разграничени трошкови осигурања	1.503	1.451
Остали унапред плаћени трошкови	192	163
	<u>1.695</u>	<u>1.614</u>

15. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА И ПАСИВА

	У хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Ванбилансна актива		
- Примљене меннице	42.407	37.460
- Остала средства која нису у власништву Предузећа	475	475
	<u>42.882</u>	<u>37.935</u>
Ванбилансна пасива		
- Обавезе за примљене меннице	42.407	37.460
- Обавезе за остала средства која нису у власништву Предузећа	475	475
	<u>42.882</u>	<u>37.935</u>

**Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2017. године**

16. ОСНОВНИ КАПИТАЛ

Основни капитал ЈКП "ТРЖНИЦА" Нови Сад, у износу од РСД 486.691 хиљада (2016. година РСД 486.691 хиљада), обухвата државни капитал у износу од РСД 470.900 хиљада (2016. година РСД 470.900 хиљаде) и остали основни капитал од 15.791 РСД хиљада (2016. година РСД 15.791 хиљада).

У претходној 2016. години, на основу Одлуке Надзорног одбора бр. 02-31/10-2 од 01. августа 2016. године, а по прибављеној сагласности оснивача Скупштине Града Новог Сада, повећан је новчани капитал Предузећа за РСД 456.232 хиљада, претварањем резерви у основни капитал. Наведено повећање регистровано је код АПР-а по Решењу бр. БД 73248/2016 од 19. септембра 2016. године.

Такође, у претходној 2016. години, у пословним књигама повећан је државни капитал за износ од РСД 5.146 хиљада, а на основу расподеле добити из 2015. године. Ово повећање капитала није регистровано код Агенције за привредне регистре ни у 2016. ни у 2017. години.

Остали основни капитал од РСД 15.791 хиљада, представља облик капитала који је ранијих година пренет из ванпословних извора у пословне изворе.

17. РЕЗЕРВЕ

У билансу стања на дан 31. децембар 2017. године и на дан 31. децембар 2016. године, нису исказане резерве, обзиром да су исте на основу Одлуке Надзорног одбора бр. 02-31/10-2 од 01. августа 2016. године, а по прибављеној сагласности оснивача Скупштине Града Новог Сада, искоришћене у целокупном износу од РСД 456.232 хиљада за повећање основног капитала Предузећа (напомена 16).

18. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА

Нереализовани губици по основу ХОВ и других компоненти осталог свеобухватног капитала од РСД 13.547 хиљада (2016. година РСД 6.878 хиљада), обухватају актуарске губитке по основу отпремнина приликом одласка у пензију:

	У хиљадама РСД			
	Актуарски добити/(губици) по основу отпремнина		Укупно нереализовани добити/(губици)	
	2017.	2016.	2017.	2016.
Стање на почетку године	(6.878)	14	(6.878)	14
Повећање/смањење у току године	(7.846)	(8.108)	(7.846)	(8.108)
Смањење по основу обрачуна одложених пореских средстава	1.177	1.216	1.177	1.216
Стање на крају године	(13.547)	(6.878)	(13.547)	(6.878)

Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2017. године

19. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК

	У хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Стање на почетку године	14.291	10.292
Расподела добити		
- за основни капитал (50%)	-	(5.146)
- за учешће оснивача (50%)	7.146	(5.146)
Нераспоређени добитак ранијих година	7.145	-
Нераспоређени добитак текуће године	45.795	14.291
	52.940	14.291

У 2017. години, а на основу Одлуке надзорног одбора бр. 02-31/16-1 од 24.08.2017. године, извршена је расподела добити из 2016. године од РСД 14.291 хиљада, тако што је 50% добити остало нераспоређено, а 50% је издвојено за оснивача. Оснивачу је уплаћен износ од РСД 7.145 хиљада, дана 07.11.2017. године.

20. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА

	У хиљадама РСД									
	Резервисања за отпремнине за одлазак у пензију		Резервисања за јубиларне награде		Свега		Судски спорови		УКУПНО	
	2017.	2016.	2017.	2016.	2017.	2016.	2017.	2016.	2017.	2016.
Стање на почетку године	21.585	12.139	11.833	9.896	33.418	22.035	7.689	820	41.107	22.855
Додатна резервисања извршена у току периода	10.357	9.661	2.374	3.550	12.731	13.210	3.195	7.689	15.926	20.900
Искоришћени износи у току периода	(582)	-	(2.544)	(1.403)	(3.126)	(1.403)	(848)	(820)	(3.974)	(2.223)
Укинута неискоришћени износи	(585)	(215)	(700)	(210)	(1.295)	(424)	(1.296)	-	(2.591)	(425)
Стање на крају године	30.765	21.585	10.963	11.833	41.728	33.418	8.740	7.689	50.468	41.107

Накнаде и друге бенефиције запослених

Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених обухватају резервисања за отпремнине за одлазак у пензију и јубиларне награде, које се одмеравају по садашњој вредности очекиваних будућих одлива применом дисконтне стопе која одражава камату на висококвалитетне хартије од вредности које су исказане у валути у којој ће обавезе за пензије бити плаћене. Имајући у виду да у Републици Србији не постоји развијено тржиште за овакве обвезнице, коришћена је дисконтна стопа НБС.

Основне актуарске претпоставке које су коришћене приликом израчунавања резервисања за отпремнине за одлазак у пензију, су:

	2017.	2016.
Дисконтна стопа	3,50%	4,00%
Процењена стопа раста просечне зараде	5,00%	5,00%
Процент флукуације	5,00%	5,00%
Износ отпремнине у моменту резервисања	285.109,00	214.620,00
Износ отпремнине у претходном периоду	214.620,00	183.636,00
Укупан број запослених на дан 31.12. текуће године	189	191
Трошак текуће услуге рада	1.695.259,00	1.074.849,97
Трошак камате	816.308,40	476.973,71
Актуарски добитак/ (губитак)	(7.845.702,33)	(8.108.707,95)

Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2017. године

Анализа осетљивости у складу са МРС 19

1. Промена дисконтне стопе за 1% при непромењеним осталим претпоставкама

Уколико бисмо претпоставили промену дисконтне стопе за 1%, износ промене обавезе за резервисања се може приказати на следећи начин:

Табела за анализу осетљивости

Дисконтна стопа			Ефекат смањења дисконтне стопе	Ефекат повећања дисконтне стопе
3,5%	2,5%	4,50%	+13,2%	-10,0%

Обрачун резервисања на дан 31.12.2017. године урађен је уз претпостављену процењену дисконтну стопу од 3,5%.

Анализа осетљивости показује да смањење дисконтне стопе од 1% узрокује просечно повећање обрачунатог износа обавезе за резервисања за 13,2%, док повећање дисконтне стопе за 1% узрокује просечно смањење обрачунатог износа обавезе за резервисање за 10,0%.

2. Промена процењене стопе раста зарада за 1% при непромењеним осталим претпоставкама

Уколико бисмо претпоставили промену процењене стопе раста зарада за 1%, износ промене обавезе за резервисања се може приказати на следећи начин:

Табела за анализу осетљивости

Процењена стопа раста зараде			Ефекат смањења процењене стопе раста зарада	Ефекат повећања процењене стопе раста зарада
5,0%	4,0%	6,0%	-10,9%	+12,8%

Обрачун резервисања на дан 31.12.2017. године урађен је уз претпостављену процењену стопу раста зарада од 5,0%.

Анализа осетљивости показује да смањење процењене стопе раста зарада од 1% узрокује просечно смањење обрачунатог износа обавезе за резервисања за 10,9%, док повећање процењене стопе раста зарада за 1% узрокује просечно повећање обрачунатог износа обавезе за резервисање за 12,8%.

1. Промена процењене флукуације за 1% при непромењеним осталим претпоставкама

Уколико бисмо претпоставили промену процењене флукуације за 1%, износ промене обавезе за резервисања се може приказати на следећи начин:

Табела за анализу осетљивости

Процењена флукуација			Ефекат смањења процењене флукуације	Ефекат повећања процењене флукуације
5,0%	4,0%	6,0%	+1,0%	-1,0%

Обрачун резервисања на дан 31.12.2017. године урађен је уз претпостављену процењену флукуацију од 5,0%.

Анализа осетљивости показује да смањење процењене флукуације од 1% узрокује просечно повећање обрачунатог износа обавезе за резервисања за 1,0%, док повећање процењене флукуације за 1% узрокује просечно смањење обрачунатог износа обавезе за резервисање за 1,0%.

Судски спорови

У 2017. години, вршена су додатна резервисања по основу судских спорова у износу од РСД 3.195 хиљада, а укинута су неискоришћена раније формирана резервисања од РСД 1.296 хиљада.

Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2017. године

21. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ И ДЕПОЗИТИ

	У хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Примљени аванси од купаца у земљи	284	12.669
	284	12.669

22. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

	У хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Добављачи у земљи	6.781	9.138
Остале обавезе из пословања	22	22
	6.803	9.160

Обавезе према добављачима не носе камату и имају валуту плаћања која се креће у распону од 3 до 30 дана.

23. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

	У хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Обавезе по основу зарада и накнада зарада	47	20
Обавезе по основу камата и трошкова финансирања	-	20.367
Остале обавезе	23	3
	70	20.390

У 2017. години, Предузеће је у прописаном року по Решењу Пореске управе број 433-12-Р/2718/2016 од 13.02. 2017. године, измирило обавезу за накнаду за коришћење грађевинског земљишта и уплатило 50% обрачунате камате, чиме је стекло право на отпис камате од 50% у износу од РСД 10.221 хиљада. Пореска управа је издала Уверење о потврди измирења доспелих обавеза, Број: XXI -437-1/17-3532 од 3.04.2017. године.

24. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ

	У хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Обавезе за порез из резултата	647	2.584
Обавеза за порезе на терет трошкова	-	17.529
Обавеза за комуналну таксу на истицање фирме	54	54
Обавеза за накнаду за заштиту животне средине	10	10
	711	20.177

У 2017. години, Предузеће је измирило обавезу за накнаду за коришћење грађевинског земљишта у износу од РСД 17.529 хиљада, о чему је Пореска управа издала Уверење о потврди измирења доспелих обавеза, Број: XXI -437-1/17-3532 од 3.04.2017. године.

Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2017. године

25. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

	У хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Унапред наплаћени приходи	1.281	1.180
Одложени приходи и примљене донације	274.232	275.486
Остало	3	-
	275.516	276.666

Примљене донације везане за средства евидентирају се као одложени приход, по номиналној вредности и признају се у приходе на систематичној и пропорционалној основи током употребног века средства на бази сучељавања са расходима за амортизацију.

Промене на одложеним приходима и примљеним донацијама:

	У хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Стање на почетку године	275.486	287.343
Примљене донације у току године	29.524	18.013
Смањење у корист прихода по основу амортизације	(25.437)	(24.937)
Смањење у корист прихода по основу набавке и стављања у употребу ситног инвентара	(636)	-
Враћена средства у буџет	(5.319)	-
Остале промене	614	(4.933)
Стање на крају године	274.232	275.486

Буџетска инспекција је Решењем бр. XX-47-4/17-41/3 од 05.05.2017. године наложила Предузећу да врати буџетска средства у износу од РСД 5.115 хиљада, која су примљена ранијих година из Буџета Града на основу Одлуке Скупштине Града број 352-1/2015-898-1 од 09.11.2015. године, за изградњу надстрешнице на Најлон пијаци. Из примљених средстава финансирана је и набавка тезги у износу од РСД 5.115 хиљада, што је према налазу буџетске инспекције ненаменски утрошено.

Такође, истим Решењем наложено је враћање РСД 204 хиљада на име пенала које је Предузеће требало да обрачуна и наплати за кашњење у реализацији уговорених обавеза дефинисаних чланом 7. Уговора број 02-10/491 од 10.12.2015. године који је закључен са „Pazini motors“-ом, а због прекорачења рока за испоруку машина за обављање делатности, што је дефинисано чланом 8. тог Уговора.

26. ПОРЕЗ НА ДОБИТ

Компоненте пореза на добит

Главне компоненте пореза на добит су следеће:

	У хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Порески расход периода		
Порески расход обрачунат на добит текуће године	5.644	5.451
Одложени порески расход/(приход)	2.270	(2.839)
	7.914	2.612

Усаглашавање пореског расхода и рачуноводствене добити пре опорезивања

Обрачунати порески расход се разликује од теоријског износа који би се добило применом важеће пореске стопе од 15% на рачуноводствену добит пре опорезивања, као што следи:

Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2017. године

	У хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Добит пре опорезивања	53.709	16.903
Порез обрачунат по прописаној пореској стопи – 15%	8.056	2.535
Усклађивање и корекција расхода	15.063	37.648
Усклађивање и корекција прихода	(12.610)	(312)
Пореска основица	56.162	54.239
Обрачунати порез	8.424	8.136
Умањење за улагања у основна средства	(2.780)	(2.685)
	5.644	5.451
<i>Ефективна пореска стопа</i>	<i>10,51%</i>	<i>32,24%</i>

Одложена пореска средства и обавезе

Промене на рачуну одложена пореска средства и обавезе у току године биле су као што следи:

	У хиљадама РСД					
	Резервисања за отпремнине запослених	Резервисања за јубиларне награде	Резервисања за судске спорове	Пореска амортизација	Јавне дажбине	Укупно
Одложена пореска средства						
Стање 1. јануара 2016. године	1.821	-	-	26.807	3.873	32.501
У корист/(на терет) биланса успеха	201	1.775	1.153	944	(1.234)	2.839
На терет актуарског губитка	1.216	-	-	-	-	1.216
Стање 31. децембра 2016.г.	3.238	1.775	1.153	27.751	2.639	36.556
У корист/(на терет) биланса успеха	200	(131)	158	131	(2.629)	(2.271)
На терет актуарског губитка	1.177	-	-	-	-	1.177
Стање 31. децембра 2017.г.	4.615	1.644	1.311	27.882	10	35.462

Предузеће није признало одложена пореска средства на име пореског кредита од РСД 475 хиљада који се може пренети на терет будуће опорезиве добити.

Непризнати неискоришћени порески кредити истичу 31. децембра 2021.године.

27. УСАГЛАШАВАЊЕ ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗА

Предузеће је извршило усаглашавање потраживања и обавеза са стањем на дан 31.10.2017. године:

- Неусаглашена потраживања износе РСД 865 хиљада.
- Неусаглашене обавезе износе РСД 101 хиљада.

Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2017. године

28. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА

	У хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Приходи од продаје услуга на домаћем тржишту:		
- дневна пијачарина	136.035	145.643
- месечна пијачарина	56.341	57.716
- месечна резервација тезги	62.128	62.223
- дневна резервација тезги	32.806	27.874
	<u>287.310</u>	<u>293.456</u>

29. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА,
ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛИЧНО

	У хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Приходи од дотација	62	-
Приходи по основу условљених донација од Града Н. Сада (напомена 25)	26.073	24.937
	<u>26.135</u>	<u>24.937</u>

30. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ

	У хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Приходи од закупнина	60.272	59.731
Остали пословни приходи:		
-приходи по основу рефундације плаћених трошкова за комуналне услуге за пословни простор	29.427	22.183
-приходи по основу рефундације плаћених трошкова за комуналне услуге за продајна места	4.692	4.321
-приходи по основу накнаде за закуп пословног простора	38.687	7.431
-приходи по основу накнаде за закуп продајног простора	4.416	4.057
	<u>137.494</u>	<u>97.723</u>

Приходи од закупнина садрже:

	У хиљадама РСД	
	2016.	2016.
Приходи од закупа стана	5	-
Приходи од закупнина пословног	59.267	58.992
Приходи од закупнина рекламног простора	1.000	739
	<u>60.272</u>	<u>59.731</u>

31. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ

Набавна вредност продате робе у 2017. години је износила РСД 545 хиљада (2016. година РСД 680 хиљада) и укључује набавну вредност робе употребљене за кафе кухињу, за репрезентацију.

Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2017. године

32. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА

	У хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Трошкови осталог материјала (режијског)	4.740	4.960
Трошкови резервних делова	302	205
Трошкови једнократног отписа алата и инвентара	2.599	3.735
	<u>7.641</u>	<u>8.900</u>

33. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ

	У хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Трошкови горива	2.710	3.168
Трошкови електричне енергије	26.542	17.862
	<u>29.252</u>	<u>21.030</u>

34. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ

	У хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Трошкови зарада и накнада зарада (брuto)	187.425	188.296
Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде на терет послодавца	33.693	33.767
Трошкови накнада по уговору о делу	-	1.059
Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима	7.306	7.217
Трошкови накнада физичким лицима по основу осталих уговора	828	789
Трошкови накнада директору, односно члановима органа управљања и надзора	1.424	1.424
Остали лични расходи и накнаде	15.869	12.472
	<u>246.545</u>	<u>245.024</u>
Број запослених на крају године	<u>189</u>	<u>192</u>

Остали лични расходи

	У хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Накнада трошкова запосленима на службеном путу	27	381
Накнаде трошкова превоза на рад и са рада	7.844	7.874
Отпремнине код одласка у пензију	246	-
Јубиларне награде	67	209
Једнократна накнада због престанка потребе за радом запосленог	-	1.148
Давања запосленом која се не сматрају зарадом (пакетићи за Нову годину и Божић деци запослених)	1.140	917
Накнада за неискоришћени годишњи одмор	-	203
Солидарна помоћ запосленом	5.307	691
Стипендије и кредити ученицима и студентима	1.229	1.004
Разна давања физичким лицима која нису запослени	9	45
	<u>15.869</u>	<u>12.472</u>

Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2017. године

35. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА

	У хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Трошкови транспортних услуга	2.652	3.510
Трошкови услуга одржавања	13.243	2.479
Трошкови рекламе и пропаганде	703	638
Трошкови осталих услуга:		
-комуналне услуге - вода	7.480	9.494
-комуналне услуге – одношење смећа	9.770	9.761
-комуналне услуге – грејање	973	1.021
-комуналне услуге – Игало	378	421
-комуналне услуге – дератизација	406	677
	35.605	28.001

36. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА

	У хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених		
- за отпремнице приликом одласка у пензију	2.511	1.552
- за јубиларне награде	2.374	3.550
	4.885	5.102
Остала дугорочна резервисања (за судске спорове)	3.195	7.689
	8.080	12.791

37. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ

	У хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Трошкови непроизводних услуга	6.163	7.246
Трошкови репрезентације	428	573
Трошкови премија осигурања	3.590	3.610
Трошкови платног промета	546	681
Трошкови чланарина	7	180
Трошкови пореза	11.254	11.101
Остали нематеријални трошкови	19.191	20.882
	41.179	44.273

38. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ

	У хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Приходи од камата од трећих лица	1.833	2.216
Позитивни ефекти валутне клаузуле	-	35
Остали финансијск приходи	2	22
	1.835	2.273

Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2017. године

39. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ

	У хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Расходи камата према трећим лицима		
- по основу јавних прихода	347	12.217
Негативне курсне разлике	84	1
Остали финансијски расходи	111	
	<u>542</u>	<u>12.218</u>

40. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА

	У хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Усклађивање потраживања од купаца	137	-
	<u>137</u>	<u>-</u>

41. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА

	У хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Обезвређење дугорочних финансијских пласмана (дугорочно дати стамбени кредити запосленима)	-	26
Обезвређење потраживања од купаца	1.310	464
	<u>1.310</u>	<u>490</u>

42. ОСТАЛИ ПРИХОДИ

	У хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Наплаћена исправљена потраживања	1.007	8.006
Приходи од смањења обавеза:		
- камате за јавне приходе (50% отписа камате по репрограму дуга)	10.221	-
- осталих обавеза	6	11.198
Приходи од укидања дугорочних резервисања:		
- за отпремнине	595	215
- за јубиларне награде	700	210
- за судске спорове	1.126	-
Остали непоменути приходи:		
- приходи од накнађених штета	2.552	1.837
- приходи по основу наплаћених пенала, казни, штета	1.237	43
- остали непоменути приходи	415	178
	<u>17.859</u>	<u>21.687</u>

Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2017. године

43. ОСТАЛИ РАСХОДИ

	У хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Губици по основу расходовања и продаје нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме	122	1.418
Мањкови	16	5
Расходи по основу директних отписа потраживања	43	60
Расходи по основу расходовања залиха материјала и робе	452	296
Остали непоменути расходи		
- трошкови спорова	2.274	1.366
- одмор и рекреација запослених	1.864	2.961
- издаци за хуманитарне, културне, здравствене, образовне, научне и верске намене, за заштиту човекове средине и за спортске намене	390	1.444
- казне за привредне преступе	545	
- остали непоменути расходи	204	218
Обезвређење вредности некретнине	502	-
	6.412	7.768

44. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈЕГ ПЕРИОДА

	У хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Приходи по основу исправке грешака из ранијих година које нису материјално значајне	4.098	350
Расходи по основу исправке грешака из ранијих година које нису материјално значајне	(1.011)	(275)
	3.087	75

45. ДОГАЂАЈИ НАКОН ДАТУМА ИЗВЕШТАЈНОГ ПЕРИОДА

У периоду од датума биланса стања до датума одобравања ових финансијских извештаја, није било значајних догађаја.

46. ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ОБАВЕЗЕ

Као што је обелодањено у напомени 20, на дан 31. децембра 2017. године Предузеће је формирало резервисања за потенцијалне губитке који могу проистећи из судских спорова у укупном износу од РСД 8.740 хиљада (2016. година РСД 7.689 хиљада). Руководство Предузећа процењује да неће настати материјално значајни губици по основу исхода преосталих судских спорова у току, изнад износа за који је извршено резервисање.

Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2017. године

47. ПОРЕСКИ РИЗИЦИ

Порески закони Републике Србије се често различито тумаче и предмет су честих измена. Тумачење пореских закона од стране пореских власти у односу на трансакције и активности Предузећа могу се разликовати од тумачења руководства Предузећа. Као резултат изнетог, трансакције могу бити оспорене од стране пореских власти и Предузећу може бити одређен додатни износ пореза, казни и камата. Период застарелости пореске обавезе је пет година. То практично значи да пореске власти имају права да одреде плаћање неизмирених обавеза у року од пет година од када је обавеза настала.



Законски заступник
Душан Бајић, директор

Нови Сад, 07.03.2018. године

На основу одредби Закона о рачуноводству, а поводом разматрања редовног финансијског извештаја ЈКП „Тржница“ за 2017. годину, Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад, на 52. седници одржаној 30. марта 2018. године, доноси следећу

ОДЛУКУ

1. Усваја се редован финансијски извештај Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад за 2017. годину, који чине следећи обрасци:

- Биланс стања
- Биланс успеха
- Извештај о осталом резултату
- Извештај о променама на капиталу
- Извештај о токовима готовине
- Напомене уз финансијске извештаје

2. Задужују се стручне службе да финансијски извештај ЈКП „Тржница“ Нови Сад за 2017. годину доставе Агенцији за привредне регистре до 30. јуна 2018. године.

3. Редован финансијски извештај Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад за 2017. годину доставити Скупштини Града Новог Сада ради давања сагласности.

**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
" Т Р Ж Н И Ц А "**

Број: 02-31/6-4

Дана: 30. марта 2018. године

Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Небојна Мудрински

