

ЈКП “ТРЖНИЦА”, НОВИ САД
РЕДОВНИ ГОДИШЊИ ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ
ЗА 2014. ГОДИНУ
И ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

САДРЖАЈ

	Страна
Извештај независног ревизора	1-2
Биланс стања	
Биланс успеха	
Извештај о осталом резултату	
Извештај о токовима готовине	
Извештај о променама на капиталу	
Напомене	

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Оснивачу и Надзорном одбору ЈКП "ТРЖНИЦА", Нови Сад

Извршили смо ревизију приложених редовних годишњих финансијских извештаја Јавног комуналног предузећа "ТРЖНИЦА", Нови Сад (у даљем тексту ЈКП "ТРЖНИЦА", Нови Сад, или Предузеће), који обухватају биланс стања на дан 31. децембра 2014. године и одговарајући биланс успеха, извештај о осталом резултату, извештај о променама на капиталу и извештај о токовима готовине за годину која се завршава на тај дан, као и напомене, које садрже преглед основних рачуноводствених политика и остала обелодањивања.

Одговорност руководства за финансијске извештаје

Руководство Предузећа је одговорно за састављање и истинито приказивање ових финансијских извештаја у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије, као и за оне интерне контроле које руководство одреди као неопходне у припреми финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње или грешке.

Одговорност ревизора

Наша је одговорност да изразимо мишљење о финансијским извештајима на основу извршене ревизије. Ревизију смо извршили у складу са Законом о ревизији Републике Србије и Међународним стандардима ревизије. Ови стандарди налажу да се придржавамо етичких захтева и да ревизију планирамо и извршимо на начин који омогућава да се, у разумној мери, уверимо да финансијски извештаји не садрже материјално значајне погрешне исказе.

Ревизија укључује спровођење поступака ради прибављања ревизијских доказа о износима и обелодањивањима датим у финансијским извештајима. Одабрани поступци су засновани на ревизорском просуђивању, укључујући процену ризика постојања материјално значајних погрешних исказа у финансијским извештајима, насталим услед криминалне радње или грешке. Приликом процене ризика, ревизор сагледава интерне контроле релевантне за састављање и истинито приказивање финансијских извештаја, ради осмишљавања ревизијских поступака који су одговарајући у датим околностима, али не у циљу изражавања мишљења о делотворности интерних контрола правног лица. Ревизија такође укључује оцену адекватности примењених рачуноводствених политика и разумност (оправданост) рачуноводствених процена извршених од стране руководства, као и оцену опште презентације финансијских извештаја.

Сматрамо да су прибављени ревизијски докази довољни и одговарајући и обезбеђују основу за изражавање нашег мишљења са резервом.

Основа за мишљење са резервом

Као што је обелодањено у напомени 21 уз редовне годишње финансијске извештаје, примљени аванси, депозити и кауције у билансу стања на дан 31. децембра 2014. године у износу РСД 20.391 хиљада, обухватају и примљене гаранцијске депозите од РСД 20.005 хиљада. Примљени депозити нису у довољној мери усаглашени, а на наш захтев за независну потврду салда делимично су потврђени у износу од РСД 1.820 хиљада. Ефекти усаглашавања могу имати значајан утицај на финансијско стање и резултат Предузећа за 2014. годину.

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (наставак)

Оснивачу и Надзорном одбору ЈКП "ТРЖНИЦА", Нови Сад

Као што је обелодањено у напмени 24 уз редовне годишње финансијске извештаје, обавезе за остале порезе, доприносе и друге дажбине у билансу стања на дан 31. децембра 2014. године у износу РСД 27.651 хиљада, обухватају и накнаду за коришћење грађевинског земљишта у износу од РСД 25.754 хиљада. Према прегледу стања Градске пореске управе, накнада за коришћење грађевинског земљишта по решењима из 2011. и 2013. године, на дан 01. јануар 2015. године износи РСД 17.529 хиљада, а камата РСД 15.051 хиљада. Предузеће је у току 2014. године упутило примедбе Градској пореској управи у којима оспорава наведена задужења, а поступак усаглашавања обавеза је у току. Због наведеног, нисмо били у могућности да квантификујемо евентуални ефекат неусаглашености на финансијске извештаје за 2014. годину.

Мишљење са резервом

По нашем мишљењу, осим за ефекте питања изнетих у пасусу Основа за мишљење са резервом, редовни годишњи финансијски извештаји приказују истинито и објективно, по свим материјално значајним питањима, финансијски положај ЈКП "ТРЖНИЦА", Нови Сад, на дан 31. децембра 2014. године, као и резултате његовог пословања и токове готовине за годину која се завршава на тај дан, у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије.

Скретање пажње

У напмени 16 уз редовне годишње финансијске извештаје обелодањено је да основни капитал у билансу стања на дан 31. децембра 2014. године у износу РСД 460.423 хиљада, обухвата државни капитал у износу од РСД 444.632 хиљада и остали капитал у износу од РСД 15.791 хиљада. У Регистар привредних субјеката код Агенције за привредне регистре уписан је основни капитал у висини уплаћеног новчаног капитала од РСД 9.552 хиљада на дан 19. мај 1994. године. Такође, обелодањено је да је у 2014. години државни капитал повећан за РСД 370 хиљада расподелом добити за 2013. годину. Наведено повећање капитала није регистровано код Агенције за привредне регистре.

У 2015. години, Пореска управа је извршила контролу обрачунавања и плаћања ПДВ-а за период од 01. новембра 2011. године до 31. децембра 2012. године, и записником од 24. априла 2015. године констатовала да је Предузеће у обавези да на износ накнаде за продужење уговора о закупу пословног простора (гарантни депозит) обрачуна и плати ПДВ у износу од РСД 13.992 хиљада и камату у износу од РСД 8.688 хиљада. На записник Пореске управе, Предузеће је 11. маја 2015. године упутило примедбе, на које, до дана издавања овог извештаја, није добијен одговор.

Наше мишљење не садржи резерве по овим основама.

Нови Сад, 27. мај 2015. године

"КАПИТАЛ РЕВИЗИЈА" ДОО, Нови Сад

Мирјана Матовић
Овлашћени ревизор

Mirjana
Matović
100037061-02
05958766018

Digitally signed by Mirjana
Matović
100037061-0205958766018
DN: dc=rs, dc=posta, dc=ca,
ou=Pravno lice (PL), ou=Kapital
revizija d.o.o. Novi Sad 20096179,
cn=Mirjana Matović
100037061-0205958766018
Date: 2015.05.29 09:42:49 +02'00'

Матични број	0	8	0	7	3	0	7	4	Шифра делатности	6	8	2	0	ПИБ	1	0	2	0	2	8	8	6	5
Назив Јавно комунално предузеће „Тржница“																							
Седиште Нови Сад																							

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2014. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2013.	Почетно стање 01.01.2013.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002		599.312	619.552	617.999
01	І. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003	6.	5.976	6.591	628
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005		5.976	6.591	628
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	ІІ. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010	7.	586.808	603.858	607.126
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011		31.345	31.345	31.345
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012		324.674	327.047	332.463
332.463	3. Постројења и опрема	0013		49.462	61.524	64.406
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014		158.687	159.590	165.505
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016		21.402	23.024	11.989
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017		1.238	1.328	1.418
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				

рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Текућа година	Крајње стање 31.12.2013.	Почетно стање 01.01.2013.
1	2	3	4	5	6	7
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019				
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024	8.	6.528	9.103	10.245
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027		21	1.181	1.181
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033		6.507	7.922	9.064
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034				
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042	26.	24.948	22.121	22.868

рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Текућа година	Крајње стање 31.12.2013.	Почетно стање 01.01.2013.
1	2	3	4	5	6	7
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		208.823	207.419	208.331
Класа 1	И. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044	9.	3.559	3.861	4.170
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045		2.180	2.580	2.260
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047				
13	4. Роба	0048		219	393	511
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050		1.160	888	1.399
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051	10.	18.181	19.705	20.311
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054				
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056		18.181	19.705	20.311
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059				
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	11.	12.411	2.870	5.572
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062	12.	182	14.787	10.182
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064				10.000
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065				
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				

рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	напомена број	Текућа година	Крајње стање 31.12.2013.	Почетно стање 01.01.2013.
1	2	3	4	5	6	7
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067		182	14.787	182
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	13.	173.105	164.289	166.988
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069		490	1.077	639
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	14.	895	830	469
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		833.083	849.092	849.198
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072	15.	13.643	43.175	84.342
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401		480.896	468.734	468.348
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402	16.	460.423	460.053	459.872
300	1. Акцијски капитал	0403				
301	2. Удели друштава с ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406		444.632	444.262	444.081
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410		15.791	15.791	15.791
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413	17.	20.528	20.528	20.509
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414				
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				

рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Текућа година	Крајње стање 31.12. 2013.	Почетно стање 01.01.2013.
1	2	3	4	5	6	7
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416	18.	1.244	12.414	12.414
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417	19.	1.189	567	381
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418				
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419		1.189	567	381
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421				
350	1. Губитак ранијих година	0422				
351	2. Губитак текуће године	0423				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424		26.819	40.319	28.470
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425	20.	26.819	40.319	28.470
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429		23.355	19.484	16.528
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430		3.464	16.964	8.071
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431			3.871	3.871
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432				
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				

рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Текућа година	Крајње стање 31.12.2013.	Почетно стање 01.01.2013.
1	2	3	4	5	6	7
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441				
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442		325.368	340.039	352.380
42	И. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443				
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446				
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449				
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	21.	20.391	44.221	48.249
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	22.	11.446	5.788	10.093
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456		11.424	5.766	10.071
436	6. Добављачи у иностранству	0457				
439	7. Остале обавезе из пословања	0458		22	22	22
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	23.	7.684	2.544	11.212
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460		146	101	3.034
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	24.	27.651	26.281	41.034
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462	25.	258.050	261.104	238.758

рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Текућа година	Крајње стање 31.12.2013.	Почетно стање 01.01.2013.
1	2	3	4	5	6	7
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) $\geq 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071)$ ≥ 0	0463				
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		833.083	849.092	849.198
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465	15.	13.643	43.175	84.342

у Novon Sadu

дана 27.05. 2015. године



Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Матични број	0	8	0	7	3	0	7	4	Шифра делатности	6	8	2	0	ПИБ	1	0	2	0	2	8	8	6	5
Назив Јавно комунално предузеће „Тржница“																							
Седиште Нови Сад																							

БИЛАНС УСПЕХА
за период од 01.01. до 31.12.2014. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001		416.531	415.220
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002			
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007			
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009	28.	293.256	306.045
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014		293.256	306.045
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016	29.	23.410	19.624
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	30.	99.865	89.551
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018		411.715	411.648

рачун				Текућа година	претходна година
1	2	3	4	5	6
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019	31.	412	648
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020		634	643
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	32.	6.503	6.250
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	33.	16.144	14.927
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	34.	277.403	268.855
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	35.	31.332	38.126
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027		42.626	40.352
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028	36.	3.933	17.786
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	37.	33.996	25.347
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030		4.816	3.572
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031			
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032	38.	2.325	2.683
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		50	126
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035		50	126
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038		2.055	2.526
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039		220	31
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040	39.	861	364
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041			
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			

рачун				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046		861	364
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047			
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048		1.464	2.319
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049			
683 и 685	3. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050	40.	12.222	
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051	41.	44.359	13.097
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	42.	39.881	23.289
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	43.	12.845	12.592
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054		1.179	3.491
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055			
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056	44.	726	525
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057			
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058		1.905	4.016
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059			
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060	26.	3.543	2.701
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061			747
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062		2.827	
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064		1.189	568
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			

рачун				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			

у Novon Sadu

дана 27.05. 2015. године



Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Матични број	0	8	0	7	3	0	7	4	Шифра делатности	6	8	2	0	ПИБ	1	0	2	0	2	8	8	6	5
Назив Јавно комунално предузеће „Тржница“																							
Седиште Нови Сад																							

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01. до 31.12.2014. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001	19.	1.189	568
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002			
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005			
	б) губици	2006	18.	1.244	
	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

1	2	3	4	5	6
	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
335	а) добии	2013			
	б) губици	2014			
	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
336	а) добии	2015			
	б) губици	2016			
	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
337	а) добии	2017			
	б) губици	2018	18.		12.414
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020		1.244	12.414
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023		1.244	12.414
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024			
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025		55	11.846
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 > 0	2026			
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			

у Novon SARL

дана 27.05 2015. године



Законски заступник

[Handwritten signature]

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 0 8 0 7 3 0 7 4 Шифра делатности 6 8 2 0 ПИБ 1 0 2 0 2 8 8 6 5

Назив Јавно комунално предузеће „Тржница“

Седиште Нови Сад

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

за период од 01.01. до 31.12.2014. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	500.746	493.617
1. Продаја и примљени аванси	3002	472.165	363.831
2. Примљене камате из пословних активности	3003	2.105	2.526
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	26.476	127.260
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	446.925	431.550
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	88.630	70.647
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	276.649	277.023
3. Плаћене камате	3008	861	364
4. Порез на добитак	3009	2.628	5.584
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	78.157	77.932
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011	53.821	62.067
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012		
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	1.853	1.472
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015	31	329
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016	1.822	1.143
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	24.986	57.905
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021	24.986	53.300
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		4.605
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024	23.133	56.433
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025		181
1. Увећање основног капитала	3026		181
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		

1	2	текућа година 3	претходна година 4
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	21.872	8.514
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034	10.026	
4. Остале обавезе (одливи)	3035	11.279	8.333
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037	567	181
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039	21.872	8.333
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	502.599	495.270
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	493.783	497.969
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042	8.816	
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043		2.699
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	164.289	166.988
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	173.105	164.289

у Novon Sadu

дана 27.05 2015 године



Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике
("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Матични број	0	8	0	7	3	0	7	4	Шифра делатности	6	8	2	0	ПИБ	1	0	2	0	2	8	8	6	5
Назив Јавно комунално предузеће „Тржница“																							
Седиште Нови Сад																							

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01. до 31.12.2014. године

- у хиљадама динара -

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	30	АОП	31	АОП	32
			Основни капитал		Уписани а неуплаћени капитал		Резерве
1	2		3		4		5
1.	Почетно стање претходне године на дан 01.01.2013.						
	а) дуговни салдо рачуна	4001		4019		4037	
	б) потражни салдо рачуна	4002	459.872	4020		4038	20.509
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4003		4021		4039	
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4004		4022		4040	
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. 2013.						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4005		4023		4041	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4006	459.872	4024		4042	20.509
4.	Промене у претходној 2013. години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4007		4025		4043	
	б) промет на потражној страни рачуна	4008	181	4026		4044	19
5.	Стање на крају претходне године 31.12.2013.						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4009		4027		4045	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4010	460.053	4028		4046	20.528
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4011		4029		4047	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030		4048	
7.	Кориговано почетно стање текуће година на дан 01.01. 2014.						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4013		4031		4049	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4014	460.053	4032		4050	20.528
8.	Промене у текућој 2014. години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4015		4033		4051	
	б) промет на потражној страни рачуна	4016	370	4034		4052	
9.	Стање на крају текуће године 31.12. 2014.						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4017		4035		4053	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4018	460.423	4036		4054	20.528

Редни Број	Опис	АОП	Губитак	АОП	Откупљене сопствене акције	АОП	Нераспоређени добитак
	2		6		7		8
1.	Почетно стање претходне године на дан 01.01.2013.						
	а) дуговни салдо рачуна	4055		4073		4091	
	б) потражни салдо рачуна	4056		4074		4092	381
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4057		4075		4093	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058		4076		4094	
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. 2013.						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($1a + 2a - 2b \geq 0$)	4059		4077		4095	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($1b - 2a + 2b \geq 0$)	4060		4078		4096	381
4.	Промене у претходној 2013. години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4061		4079		4097	381
	б) промет на потражној страни рачуна	4062		4080		4098	567
5.	Стање на крају претходне године 31.12.2013.						
	а) дуговни салдо рачуна ($3a + 4a - 4b \geq 0$)	4063		4081		4099	
	б) потражни салдо рачуна ($3b - 4a + 4b \geq 0$)	4064		4082		4100	567
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4065		4083		4101	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066		4084		4102	
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2014.						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($5a + 6a - 6b \geq 0$)	4067		4085		4103	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($5b - 6a + 6b \geq 0$)	4068		4086		4104	567
8.	Промене у текућој 2014. години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4069		4087		4105	739
	б) промет на потражној страни рачуна	4070		4088		4106	1.361
9.	Стање на крају текуће године 31.12. 2014.						
	а) дуговни салдо рачуна ($7a + 8a - 8b \geq 0$)	4071		4089		4107	
	б) потражни салдо рачуна ($7b - 8a + 8b \geq 0$)	4072		4090		4108	1.189

Редни број	ОПИС	АОП	Ревалоризационе резерве	АОП	Актуарски добици или губици	АОП	Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
1.	Почетно стање претходне године на дан 01.01.2013.						
	а) дуговни салдо рачуна	4109		4127		4145	
	б) потражни салдо рачуна	4110		4128		4146	
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4111		4129		4147	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112		4130		4148	
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. 2013.						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1a + 2a - 2b) \geq 0$	4113		4131		4149	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(1b - 2a + 2b) \geq 0$	4114		4132		4150	
4.	Промене у претходној 2013. години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4115		4133		4151	
	б) промет на потражној страни рачуна	4116		4134		4152	
5.	Стање на крају претходне године 31.12.2013.						
	а) дуговни салдо рачуна $(3a + 4a - 4b) \geq 0$	4117		4135		4153	
	б) потражни салдо рачуна $(3b - 4a + 4b) \geq 0$	4118		4136		4154	
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4119		4137		4155	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120		4138		4156	
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2014.						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5a + 6a - 6b) \geq 0$	4121		4139		4157	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(5b - 6a + 6b) \geq 0$	4122		4140		4158	
8.	Промене у текућој 2014. години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4123		4141	1.244	4159	
	б) промет на потражној страни рачуна	4124		4142		4160	
9.	Стање на крају текуће године 31.12. 2014.						
	а) дуговни салдо рачуна $(7a + 8a - 8b) \geq 0$	4125		4143	1.244	4161	
	б) потражни салдо рачуна $(7b - 8a + 8b) \geq 0$	4126		4144		4162	

Редни број	ОПИС	АОП	Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава	АОП	Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја	АОП	Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
1.	Почетно стање претходне године на дан 01.01.2013.						
	а) дуговни салдо рачуна	4163		4181		4199	
	б) потражни салдо рачуна	4164		4182		4200	
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4165		4183		4201	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166		4184		4202	
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. 2013.						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($1a + 2a - 26) \geq 0$	4167		4185		4203	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($16 - 2a + 26) \geq 0$	4168		4186		4204	
4.	Промене у претходној 2013. години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4169		4187		4205	
	б) промет на потражној страни рачуна	4170		4188		4206	
5.	Стање на крају претходне године 31.12.2013.						
	а) дуговни салдо рачуна ($3a + 4a - 46) \geq 0$	4171		4189		4207	
	б) потражни салдо рачуна ($36 - 4a + 46) \geq 0$	4172		4190		4208	
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4173		4191		4209	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174		4192		4210	
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2014.						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($5a + 6a - 66) \geq 0$	4175		4193		4211	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($56 - 6a + 66) \geq 0$	4176		4194		4212	
8.	Промене у текућој 2014. години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4177		4195		4213	
	б) промет на потражној страни рачуна	4178		4196		4214	
9.	Стање на крају текуће године 31.12. 2014.						
	а) дуговни салдо рачуна ($7a + 8a - 86) \geq 0$	4179		4197		4215	
	б) потражни салдо рачуна ($76 - 8a + 86) \geq 0$	4180		4198		4216	

редни број	ОПИС	АОП	Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају	АОП	$\sum(\text{ред 16 кол 3 до кол 15}) - \sum(\text{ред 1а кол 3 до кол 15}) \geq 0$	АОП	капитала $\sum(\text{ред 1а кол 3 до кол 15}) - \sum(\text{ред 16 кол 3 до кол 15}) \geq 0$
1	2		15		16		17
1.	Почетно стање претходне године на дан 01.01.2013.						
	а) дуговни салдо рачуна	4217	12.414	4235	468.348	4244	
	б) потражни салдо рачуна	4218					
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4219		4236		4245	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4220					
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.2013.						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1а + 2а - 2б) \geq 0$	4221	12.414	4237	468.348	4246	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(1б - 2а + 2б) \geq 0$	4222					
4.	Промене у претходној 2013. години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4223		4238		4247	
	б) промет на потражној страни рачуна	4224			386		
5.	Стање на крају претходне године 31.12.2013.						
	а) дуговни салдо рачуна $(3а + 4а - 4б) \geq 0$	4225	12.414	4239	468.734	4248	
	б) потражни салдо рачуна $(3б - 4а + 4б) \geq 0$	4226					
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4227		4240		4249	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4228					
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2014.						
	А) кориговани дуговни салдо рачуна $(5а + 6а - 6б) \geq 0$	4229	12.414	4241	468.734	4250	
	Б) кориговани потражни салдо рачуна $(5б - 6а + 6б) \geq 0$	4230					
8.	Промене у текућој 2014. Години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4231		4242		4251	
	б) промет на потражној страни рачуна	4232	12.414		12.162		
9.	Стање на крају текуће године 31.12. 2014.						
	а) дуговни салдо рачуна $(7а + 8а - 8б) \geq 0$	4233		4243	480.896	4252	
	б) потражни салдо рачуна $(7б - 8а + 8б) \geq 0$	4234					

у Novon SAGU

дана 27.05 2015. године



Законски заступник

ЈКП "ТРЖНИЦА " НОВИ САД

**НАПОМЕНЕ УЗ РЕДОВАН ГОДИШЊИ
ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ
ЗА 2014. ГОДИНУ**

1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПРЕДУЗЕЋУ

ЈКП "ТРЖНИЦА" Нови Сад (у даљем тексту ЈКП "ТРЖНИЦА" Нови Сад, или Предузеће) се бави управљањем, уређивањем и одржавањем пијаца, пружањем услуга на њима (издавање продајних места, пословног простора и земљишта за постављање мањих монтажних објеката) и изнајмљивањем некретнина из основне делатности Предузећа, под регистрованом шифром претежне делатности 6820 – Изнајмљивање властитих или позајмљених некретнина и управљање њима.

ЈКП "ТРЖНИЦА" Нови Сад (матични број 08073074, порески идентификациони број 102028865) је организовано као јавно комунално предузеће на основу Одлуке о организовању ("Сл. Лист Града Новог Сада" бр. 8/94) и регистровано је код Привредног суда у Новом Саду 19. јула 1994. године под бројем Фи 4441/04, Регистарски уложак 1-1346.

Упис Предузећа у Регистар привредних субјеката код Агенције за привредне регистре извршен је по решењу број БД53401 од 28. априла 2006. године.

ЈКП "ТРЖНИЦА" Нови Сад, је на основу законом утврђених критеријума за разврставање, разврстано у средња правна лица.

Седиште Предузећа је у Новом Саду у улици Жике Поповића 4.

Органи Предузећа су: директор, управни одбор и надзорни одбор.

Просечан број запослених у току 2014. године био је 202 (у 2013. години 200).

2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРИКАЗИВАЊЕ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА

2.1. Основе за састављање финансијских извештаја

Приложени финансијски извештаји састављени су у складу са Законом о рачуноводству ("Службени гласник РС", бр. 62/2013 – у даљем тексту: Закон).

У складу са Законом, за признавање, вредновање, презентацију и обелодањивање позиција у финансијским извештајима, велика правна лица, правна лица која имају обавезу састављања консолидованих финансијских извештаја (матична правна лица), јавна Предузећа, односно Предузећа која се припремају да постану јавна, независно од величине, примењују Међународне стандарде финансијског извештавања (у даљем тексту: МСФИ). МСФИ, у смислу Закона, су: Оквир за припремање и приказивање финансијских извештаја, Међународни рачуноводствени стандарди - МРС, Међународни стандарди финансијског извештавања - МСФИ и са њима повезана тумачења, издата од Комитета за тумачење рачуноводствених стандарда, накнадне измене тих стандарда и са њима повезана тумачења, одобрени од Одбора за међународне рачуноводствене стандарде, чији је превод утврдило и објавило министарство надлежно за послове финансија (у даљем тексту: Министарство).

Садржина и форма образаца финансијских извештаја и садржина позиција у обрасцима је прописана Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна Предузећа, задруге и предузетнике ("Сл. гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014).

Контни оквир и садржина рачуна у Контном оквиру прописана је Правилником о контном оквиру и садржини рачуна у контном оквиру за привредна Предузећа, задруге и предузетнике ("Сл. гласник РС", бр. 95/2014 - у даљем тексту: Правилник о контном оквиру).

Приложени финансијски извештаји представљају редовне (појединачне) финансијске извештаје Предузећа за 2014. годину. Предузеће нема зависна предузећа и не саставља консолидоване финансијске извештаје.

Редован годишњи финансијски извештај за 2014. годину одобрен је од стране Надзорног одбора Предузећа на основу Одлуке број 02-31/7-2 од 25. марта 2015. године, а као датум одобравања одређен је 20. март 2015. године.

Основне рачуноводствене политике примењене за састављање ових финансијских извештаја наведене су у Напомени 3. Ове политике су конзистентно примењене на све приказане године, осим ако није другачије назначено.

Финансијски извештаји су приказани у РСД, који је у исто време и функционална валута Предузећа.

Износи су исказани у РСД, заокружени на најближу хиљаду осим ако није другачије назначено.

Састављање финансијских извештаја у складу са МСФИ захтева примену извесних кључних рачуноводствених процена. Оно, такође, захтева да руководство користи своје просуђивање у примени рачуноводствених политика Предузећа. Области које захтевају просуђивање већег степена или веће сложености, односно области у којима претпоставке и процене имају материјални значај за финансијске извештаје обелодањени су у напмени 5.

2.2. Основе за вредновање

Финансијски извештаји су састављени у складу са начелом историјског трошка, осим ако је другачије наведено у рачуноводственим политикама које су дате у даљем тексту.

2.3. Утицај и примена нових и ревидираних МРС/МСФИ

(а) *Нови стандарди, тумачења и измене постојећих стандарда на снази у текућем периоду који још увек нису званично преведени и усвојени у Републици Србији*

До датума усвајања приложених финансијских извештаја, следећи МРС, МСФИ и тумачења која су саставни део стандарда, као и њихове измене, издати од стране Одбора за међународне рачуноводствене стандарде, односно Комитета за тумачење међународног финансијског извештавања, ступили су на снагу 1. јануара 2014. године и као такви су применљиви на финансијске извештаје за 2014. годину, али још увек нису званично преведени и објављени од стране Министарства, па самим тим нису ни примењени од стране Предузећа:

- Измене МРС 32 “Финансијски инструменти: презентација” - Пребијање финансијских средстава и финансијских обавеза (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2014. године);
- Измене МСФИ 10, МСФИ 12 и МРС 27 - “Инвестициони ентитети” (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2014. године);
- Измене МРС 36 “Умањење вредности имовине” - Обелодањивања о надокнадивом износу нефинансијских средстава (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2014. године);
- Измене МРС 39 “Финансијски инструменти: признавање и одмеравање” – Новација деривата и наставак рачуноводства хеџинга (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2014. године); и
- ИФРИЦ 21 “Дажбине” (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2014. године).

(б) Нови стандарди, тумачења и измене постојећих стандарда који нису ступили на снагу

До датума усвајања приложених финансијских извештаја, следећи МРС, МСФИ и тумачења која су саставни део стандарда, као и њихове измене, издати су од стране Одбора за међународне рачуноводствене стандарде, односно Комитета за тумачење међународног финансијског извештавања али нису још ступили на снагу нити су званично преведени и објављени од стране Министарства, па самим тим нису ни примењени од стране Предузећа:

- Измене различитих стандарда (МСФИ 1, МСФИ 3, МСФИ 13 и МРС 40) које су резултат пројекта годишњег унапређења стандарда, "Циклус 2011-2013", објављеног од стране ИАСБ-а у децембру 2013. године, првенствено кроз отклањање неконзистентности и појашњење текста (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јула 2014. године);
- Измене различитих стандарда (МСФИ 5, МСФИ 7, МРС 19 и МРС 34) које су резултат пројекта годишњег унапређења стандарда, "Циклус 2012-2014", објављеног од стране ИАСБ-а у септембру 2014. године, првенствено кроз отклањање неконзистентности и појашњење текста (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2016. године);
- Измене МРС 19 "Примања запослених" - Дефинисани планови доприноса (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јула 2014. године);
- МСФИ 9 "Финансијски инструменти" (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2018. године).
- Измене МСФИ 11 "Заједнички аранжмани" - Рачуноводствено обухватање стицања интереса у заједничким аранжманима (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2016. године);
- Измене МРС 16 „Некретнине, постројења и опрема“ и МРС 18 „Нематеријална улагања“ - Појашњење прихватљивих метода амортизације (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2016. године);
- МСФИ 14 "Регулаторни рачуни разграничења" (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2016. године);
- МСФИ 15 "Приходи из уговора са клијентима" (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2017. године);
- Измене МРС 16 „Некретнине, постројења и опрема“ и МРС 41 „Пољопривреда“ - Пољопривреда: Засади као основна биолошка средства (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2016. године);
- Измене МРС 27 „Појединачни финансијски извештаји“ - Метод удела у појединачним финансијским извештајима (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2016. године);
- Измене МРС 28 „Улагања у придружене ентитете и заједничке подухвате“ и МСФИ 10 „Консолидовани финансијски извештаји“ - Продаја или унос имовине између инвеститора и његовог придруженог ентитета или заједничког подухвата (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2016. године).

2.4. Одступање рачуноводствених прописа Републике Србије од МСФИ

Поред тога, рачуноводствени прописи Републике Србије одступају од МСФИ и у следећем:

- Учешће запослених у добити се евидентира, у складу са мишљењем Министарства финансија Републике Србије као смањење нераспоређеног добитка, а не на терет резултата периода, како се то захтева по МРС 19 – Примања запослених,
 - У складу са раније важећим прописима, код састављања финансијских извештаја за 2008/2009/2010/2012/2013. годину, Предузеће је могло одлучити да нето ефекат обрачунате уговорене валутне клаузуле по основу дугорочних потраживања и обавеза у динарима са валутном клаузулом, као и нето ефекат обрачунатих курсних разлика са стањем на тај дан по основу дугорочних потраживања и обавеза у иностраној валути, не искаже у приходима односно расходима текућег периода.
 - Наведени третман одступа од захтева МРС 21 "Ефекти промена девизних курсева и МРС 39 "Финансијски инструменти: признавање и одмеравање".
 - У складу са новим Правилником о крјном оквиру, Предузеће је нето ефекат обрачунате уговорене валутне клаузуле, као и нето ефекат обрачунатих курсних разлика, формираних на напред наведени начин, исказаних су у оквиру осталих активних /пасивних/ временских разграничења на дан 31. децембра 2013. године пренело на терет текућих финансијских расхода /прихода/ приликом састављања финансијских извештаја за 2014. годину.
- Наведени третман одступа од захтева МРС 8 "Рачуноводствене политике, промене рачуноводствених процена и грешке".
- Ванбилансна средства и обавезе су приказана на обрасцу биланса стања. Ове ставке по дефиницији МСФИ не представљају ни средства ни обавезе,

Сходно наведеном, а имајући у виду потенцијално материјално значајне ефекте које одступања рачуноводствених прописа Републике Србије од МСФИ и МРС могу имати на реалност и објективност финансијских извештаја Предузећа, приложени финансијски извештаји се не могу сматрати финансијским извештајима састављеним у складу са МСФИ и МРС.

2.5. Коришћење процењивања

Презентација финансијских извештаја захтева од руководства Предузећа коришћење најбољих могућих процена и разумних претпоставки, које имају ефекта на презентирани вредности средстава и обавеза, објективност потенцијалних потраживања и обавеза на дан састављања финансијских извештаја, као и прихода и расхода у току извештајног периода. Ове процене и претпоставке су засноване на информацијама расположивим на дан састављања финансијских извештаја. Међутим, стварни резултати могу одступати од ових процена.

2.6. Наставак пословања

Финансијски извештаји за 2014. годину састављени су у складу са начелом наставка пословања, који претпоставља да ће Предузеће наставити са пословањем у догледној будућности.

2.7. Упоредни подаци

Упоредне податке чине финансијски извештаји Предузећа за 2013. годину који су били предмет ревизије.

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА

3.1. Нематеријална улагања

Нематеријална улагања обухватају нематеријална средства са ограниченим и неограниченим веком употребе, као што су улагања у лиценце и апликативни софтвер.

Предузећа исказује ставку на позицији нематеријалних улагања уколико она испуњава услове из МРС 38 *Нематеријална улагања* и очекује се да ће будућа економска корист повезана са тим средствима притицати у Предузећа и ако се појединачна набавна вредност у моменту набавке може поуздано утврдити, уз услов да је она већа од једне просечне бруто зараде по запосленом према последњем објављеном податку републичког органа.

У тренутку набавке нематеријална улагања се почетно вреднују по трошку набавке, односно по набавној вредности или по цени коштања. У набавну вредност нематеријалних средстава укључује се нето фактурна цена добављача, сви директни зависни трошкови набавке и дажбине који се могу директно приписати припреми средства за намеравању употребу. У набавну вредност нематеријалног улагања за која је обавезно потребан значајан временски период да би било спремно за своју намеравању употребу, укључују се и трошкови позајмљивања који су директно приписиви стицању нематеријалног средства.

Након почетног признавања нематеријална улагања вреднују се по набавној вредности умањеној за исправку вредности и евентуални губитак од обезвређења који се утврђује само у случају индиције да је дошло до обезвређености тог улагања.

Основицу за амортизацију нематеријалних улагања са ограниченим веком употребе чини трошак набавке умањен за остатак вредности. Остатак вредности улагања сматра се једнаком нули у свим случајевима, изузев када постоји уговорна обавеза трећег лица да откупи средство на крају његовог века трајања или када за то средство постоји активно тржиште.

Обрачун амортизације почиње наредног месеца од месеца када је средство расположиво за коришћење, док се са обрачуном амортизације престаје када је садашња вредност једнака нули, када се улагање расходује или отуђи, или када се рекласификује у стално средство које се држи за продају.

Амортизација се обрачунава пропорционалном методом по стопама од 20-50%, осим у случајевима када је време улагања одређено уговором, када се отписивање врши у роковима који проистичу из уговора (једна година).

Изузеци од амортизације су нематеријална улагања са неограниченим веком трајања, као што су прикључци на телефонску, електричну, водоводну и канализациону мрежу. Нематеријална улагања са неограниченим веком трајања тестирају се појединачно на умањење вредности, најмање једном годишње.

3.2. Некретнине, постројења и опрема

Некретнине, постројења и опрема чине групе средстава сличне природе и употребе у пословању Предузећа, као што су:

- земљишта,
- грађевински објекти,
- постројења и опрема,
- некретнине, постројења и опрема у припреми, и
- улагања на туђим некретностима, постројењима и опреми.

Предузеће исказује ставку на позицији некретнине, постројења и опрема уколико она испуњава два критеријума: очекује се да ће будућа економска корист повезана са тим средствима притицати у Предузеће и ако се појединачна набавна вредност у моменту набавке може поуздано утврдити, уз услов да је она већа од 2.000,00 динара.

У тренутку набавке некретнине, постројења и опрема се почетно вреднују по трошку набавке, односно по набавној вредности или по цени коштања.

У набавну вредност некретнина, постројења и опреме укључује се нето фактурна цена добављача, сви директни зависни трошкови набавке и дажбине који су настали приликом набавке, односно довођења у стање функционалне приправности.

У набавну вредност укључују се и трошкови позајмљивања који су директно приписиви стицању средстава у складу са МРС 23 *Трошкови позајмљивања*. Трошкови позајмљивања се капитализују као део набавне вредности средства када је вероватно да ће они имати за резултат будуће економске користи за Предузећа и када се трошкови могу поуздано одмерити. Издаци у вези са средством укључују само издатке који су имали за резултат готовинске исплате, трансфере других средстава или преузимање обавеза на које се зарачунава камата.

Накнадни издаци за некретнине, постројења и опрему настају по основу доградње средства, замене делова и њиховог сервисирања, уколико су испуњени услови за признавање. Сви остали накнадно настали издаци признају се као расход у период у којем су настали.

Након почетног признавања, некретнине, постројења и опрема вреднују се по свом трошку набавке, умањеном за укупан износ обрачунате амортизације и укупан износ губитка због обезвређења.

Основицу за амортизацију некретнина, постројења и опреме чини набавна вредност умањена за остатак вредности. Ако је остатак вредности средства безначајан, сматра се да је једнак нули, а када је значајан, остатак вредности се процењује на дан стицања и не повећава се накнадно због промене цена.

Обрачун амортизације почиње наредног месеца од месеца када је средство расположиво за коришћење, док се са обрачуном амортизације престаје када је садашња вредност једнака нули, када се средство расходује или отуђи, или када се рекласификује у стално средство које се држи за продају.

Амортизација некретнина, постројења и опреме врши се за свако посебно средство применом методе пропорционалног отписивања, с циљем да се средства у потпуности отпишу у току њиховог корисног века трајања, применом следећих амортизационих стопа:

1. НЕКРЕТНИНЕ (ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ)

Грађевински објекти (локали)-бетон, метал, опека	1,8
Бунари	10,00
Грађевински објекти од осталог материјала	3,00
Пијачни плато-бетон, асфалт, коцка	5,00
Монтажни објекти од метала	4,00
Монтажни објекти од осталог материјала	8,00

2. ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА

Раскладни уређаји	18,00
Регистар касе и ваге	15,00
Тезге	12,00
Путнички аутомобили	15,50
Клима уређаји	16,50
Намештај од дрвета	12,50
Телефонске гарнитуре и апарати	10,00
Рачунари	20,00

Земљиште се исказује по набавној вредности. Приликом набавке земљиште се увек исказује по набавној вредности, коју чини фактурна вредност добављача, увећана за зависне трошкове набавке и трошкове довођења у стање функционалне приправности. Код грађевинског земљишта, у набавну вредност урачунавају се сви издаци који су извршени за набавку, али и за припрему земљишта за коришћење. У вредност земљишта улазе и евентуални трошкови промене намене земљишта.

Земљиште не подлеже обавези обрачуна амортизације.

Улагања на туђим некретностима, постројењима и опреми евидентирају се у оквиру основних средстава по основу уговора о закупу којим Предузеће не стиче додатна права на коришћење објекта и ако им се набавна вредност може поуздано утврдити. Амортизација улагања у туђе некретности, постројења и опрему врши се у периоду трајања закупа или у периоду века употребе извршеног улагања, ако је рок краћи од трајања закупа.

Алат и инвентар евидентирају се у оквиру основних средстава уколико се користе у дужем периоду од годину дана и ако им је вредност већа од 2.000,00 динара. Алат и инвентар се калкулативно отписује по стопама које су утврђене рачуноводственом политиком Предузећа.

Добитак који настане приликом продаје основних средстава књижи се у корист осталих прихода, а губитак настао приликом отуђивања основних средстава књижи се на терет осталих расхода.

3.3. Инвестиционе некретности

Инвестиционе некретности су некретности које Предузеће, као власник држи ради остваривања зараде од издавања у закуп или ради увећања вредности капитала или ради и једног и другог, а не ради употребе за своје потребе или за продају у оквиру редовног пословања.

за годину завршену 31. децембра 2014. године

Након почетног признавања инвестиционе некретнине се процењују методом набавне вредности умањеној за укупан износ исправке вредности по основу амортизације и по основу евентуалног обезвређења.

Накнадни издаци повећавају вредност инвестиционе некретнине ако је вероватно да ће приливи будућих економских користи бити већи од процењене стопе приноса те инвестиционе некретнине. Сви остали накнадно настали издаци признају се као расход у периоду у коме су настали.

3.4. Дугорочни финансијски пласмани

Дугорочни финансијски пласмани обухватају улагања у дугорочна финансијска средства, као што су учешћа у капиталу осталих правних лица и остали дугорочни пласмани.

Учешћа у капиталу осталих правних лица представљају финансијска средства која се приликом почетног признавања мере по њиховој набавној вредности која представља поштenu вредност надокнаде која је дата за њих, увећаној за директно приписиве трансакционе трошкове.

Након почетног признавања, финансијска средства која немају котирану тржишну цену Предузеће мери по набавној вредности умањеној за евентуалне губитке због обезвређења, док се хартије од вредности које се котирају на берзи мере по фер вредности без било каквог умањивања за трансакционе трошкове који се могу начинити приликом продаје или другог отуђења.

Ефекти од улагања на основу учешћа у резултату осталих правних лица признају се као приходи до износа дивиденде у тренутку расподеле добитка, односно као расходи до износа покрића губитка. Признавање добитака или губитака по основу накнадних промена фер вредности врши се у билансу стања у оквиру нереализованих добитака, односно губитака по основу хартија од вредности расположивих за продају.

3.5. Залихе

Залихе се процењују по по нижој од следеће две вредности: набавној вредности, односно цени коштања или нето остваривој вредности.

Набавну вредност материјала, резервних делова, инвентара и робе чине нето фактурна вредност и зависни трошкови набавке. Под зависним трошковима набавке подразумевају се сви директни трошкови у поступку набавке до ускладиштења.

Залихе се евидентирају по стварним набавним ценама, а обрачун излаза са залиха врши се по методи пондерисане просечне цене.

Роба на залихама у складишту или стоваришту води се по набавној цени с тим да се излаз робе на расходе исказује по методи пондерисане просечне цене.

Терећењем осталих расхода врши се исправка вредности залиха материјала и робе у случајевима када се оцени да је потребно свести вредност залиха на њихову нето оствариву вредност.

Ситан инвентар се отписује у целости приликом стављања у употребу.

3.6. Зајмови (кредити) и потраживања

Зајмови (кредити) и потраживања су недериватна финансијска средства са фиксним или одређивим исплатама која нису котирана на активном тржишту. Зајмови (кредити) и потраживања почетно се вреднују по фер вредности на датум продаје, а накнадно одмеравање се врши по амортизованој вредности коришћењем методе ефективне каматне стопе, умањеној за обезвређење.

У билансу стања Предузећа ова категорија финансијских средстава обухвата потраживања по основу продаје, потраживања из специфичних послова, друга потраживања и краткорочне финансијске пласмане.

Потраживања по основу продаје обухватају потраживања од купаца за испоручену робу, извршене услуге и коришћење имовине Предузећа. Потраживања се евидентирају по фактурној вредности умањеној за исправку вредности обезвређених потраживања. Књиговодствена вредност потраживања умањује се преко исправке вредности, а износ умањења се признаје у билансу успеха у оквиру осталих расхода.

Отпис краткорочних потраживања од купаца код којих постоји вероватноћа ненаплативости врши се индиректним отписивањем, док се у случајевима када је немогућност наплате извесна и документована, отпис у целини или делимично врши директним отписивањем. Одлуку о директном отпису потраживања доноси Надзорни одбор Предузећа.

Исправка вредности потраживања од купаца врши се на основу рачуноводствене политике Предузећа, и то за потраживања у земљи старија од 60 дана од дана доспећа, на основу одлуке Надзорног одбора.

3.7. Обрачунати ефекти уговорене валутне клаузуле

Обрачунати ефекти уговорене валутне клаузуле исказују се као финансијски приходи и расходи у билансу успеха.

3.8. Резервисања, потенцијалне обавезе и потенцијална средства

Резервисања се признају када Предузеће има садашњу обавезу која је настала као резултат прошлог догађаја, кад је вероватно да ће одлив ресурса који садрже економске користи бити потребан за измирење обавеза и кад износ обавезе може поуздано да се процени.

Резервисања се признају у износима који представљају најбољу процену издатака захтеваних да се измири садашња обавеза на датум биланса стања. Трошак резервисања се признаје у расходима периода.

Када је ефекат временске вредности новца значајан, износ резервисања је садашња вредност очекиваних издатака захтеваних да се обавеза измири, добијен дисконтовањем помоћу стопе пре пореза која одражава текуће тржишне процене временске вредности новца и ризике специфичне за обавезу. Када се користи дисконтовање, књиговодствена вредност резервисања се повећава у сваком периоду, тако да одражава проток времена. Ово повећање се исказује као трошак позајмљивања.

Резервисања се поново разматрају на сваки датум биланса стања и коригују ради одражавања најбоље текуће процене. Када више није вероватно да ће одлив ресурса који представљају економске користи бити захтеван, резервисање се укида у корист биланса успеха текуће године.

Резервисања се не признају за будуће пословне губитке.

Потенцијалне обавезе се не признају у финансијским извештајима. Потенцијалне обавезе се обелодањују у напоменама уз финансијске извештаје, осим ако је вероватноћа одлива ресурса који садрже економске користи веома мала.

Предузеће не признаје потенцијална средства у финансијским извештајима. Потенцијална средства се обелодањују у напоменама уз финансијске извештаје, уколико је прилив економских користи вероватан.

3.9. Финансијске обавезе

Предузеће признаје финансијске обавезе у свом билансу стања само онда када оно постане једна од уговорних страна у финансијском инструменту. Финансијска обавеза престаје да се признаје када Предузеће испуни обавезу или када је обавеза плаћања предвиђена уговором укинута или истекла.

Финансијске обавезе се иницијално признају по фер вредности, увећаној за директно приписиве трошкове трансакција. После почетног признавања, финансијске обавезе се одмеравају по амортизованој вредности користећи метод ефективне камате.

Финансијске обавезе Предузећа укључују обавезе према добављачима и остале обавезе из пословања.

Обавезе према добављачима и остале краткорочне обавезе из пословања накнадно се вреднују по номиналној (фактурној) вредности.

Обавеза је текућа уколико се очекује да буде измирена у редовном току пословног циклуса Предузећа, односно у периоду до 12 месеци након датума извештавања. Све остале обавезе се класификују као дугорочне.

3.10. Закуп

Предузеће као закупца

Оперативни закуп

Закуп се класификује као оперативни закуп ако закуподавац суштински задржава све ризике и користи повезане са власништвом. Плаћања извршена по основу оперативног закупа исказују се на терет биланса успеха на пропорционалној основи током периода трајања закупа.

Предузеће као закуподавац

Оперативни закуп

Закуп се класификује као оперативни закуп ако закуподавац суштински задржава све ризике и користи повезане са власништвом. Приход од закупнине признаје се на пропорционалној основи у току периода трајања закупа.

3.11. Државна додељивања

Државна додељивања су помоћ државе у облику преноса средстава Друштву по основу испуњења одређених услова који се односе на његово пословање. Државна додељивања везана за покриће расхода или губитка признају се као приход обрачунског периода у ком су настали и повезани расходи, тј. на основу принципа сучељавања прихода и расхода.

Државно додељивање везано за покриће расхода који ће се десити у наредном периоду признаје се као одложени приход, тј. одлаже се на рачуну пасивних временских разграничења и признаје као приход у наредним обрачунским периодима.

Државна давања везана за средства евидентирају се као одложени приход, по номиналној вредности и признају се у приходе на систематичној и пропорционалној основи током употребног века средства на бази сучељавања са расходима за амортизацију.

3.12. Порез на добит

Трошкови пореза на добит периода обухватају текући и одложени порез. Порез се признаје у билансу успеха, осим до висине која се односи на ставке које су директно признате у капиталу. У том случају порез се такође признаје у капиталу.

Текући порез

Порез на добитак се обрачунава и плаћа у складу са одредбама Закона о порезу на добит правних лица и релевантним подзаконским актима. Порез на добитак обрачунава се применом стопе од 15% на пореску основу исказану у пореском билансу.

Губици из текућег периода могу се пренети на рачун добити утврђене у годишњем пореском билансу из будућих обрачунских периода, али не дуже од пет година.

Одложени порез

Одложени порез на добит се укалкулисава у пуном износу, коришћењем методе обавеза, за привремене разлике које настану између пореске основе средстава и обавеза и њихових књиговодствених износа у финансијским извештајима.

Одложени порез на добит се одмерава према пореским стопама (и закону) које су на снази до датума биланса стања и за које се очекује да ће бити примењене у периоду у коме ће се одложена пореска средства реализовати или одложене пореске обавезе измирити.

Одложене пореске обавезе се признају за све опорезиве привремене разлике. Одложена пореска средства признају се за одбитне привремене разлике и неискоришћене износе преносивих пореских кредита и пореских губитака, до мере до које је извесно да је ниво очекиване будуће опорезиве добити довољан да се све одбитне привремене разлике, пренети неискоришћени порески кредити и неискоришћени порески губици могу искористити.

Одложена пореска средства која нису призната процењују се на сваки извештајни датум и признају до мере у којој је постало вероватно да ће будућа опорезива добит дозволити повраћај одложеног пореског средства.

3.13. Порез на додату вредност

Порез на додату вредност је по свом економском учинку порез на општу потрошњу и спада у врсту пореза на промет. То је посебан облик пореза који се плаћа у свим фазама производног и прометног циклуса, тако што се у свакој фази опорезује само износ додате вредности која је остварена у свакој фази производно-прометног циклуса.

Обавезе за порез на додату вредност, обухватају обавезе настале по основу обрачунаог пореза на додату вредност и то по основу обавеза за порез на додату вредност по издатим фактурама, примљеним авансима, по основу сопствене потрошње и по другим обавезама, по општој и посебној стопи, и обавезе по основу разлике обрачунаог пореза на додату вредност и претходног пореза.

3.14. Порези и доприноси фондовима за социјалну сигурност запослених

У складу са прописима који се примењују у Републици Србији, Предузеће је у обавези да плаћа порезе и доприносе пореским органима и државним фондовима којима се обезбеђује социјална сигурност запослених. Ове обавезе укључују порезе и доприносе на терет запослених и на терет послодавца у износима обрачунатим по стопама утврђеним законским прописима. Предузеће је, такође обавезно да од бруто зарада запослених обустави доприносе и да их, у име запослених, уплати фондовима. Порези и доприноси на терет послодавца и порези и доприноси на терет запосленог се књиже на терет расхода периода на који се односе.

3.15. Обавезе по основу отпремнина и јубиларних награда

У складу са Правилником о раду, Предузеће је у обавези да исплати накнаду запосленима приликом одласка у пензију, у висини три просечне месечне зараде исплаћене у Републици. Дугорочне обавезе по основу резервисања за отпремнине и јубиларне награде, након испуњених услова, представљају садашњу вредност очекиваних будућих исплата запосленима утврђену актуарским одмеравањем уз коришћење претпоставки као што су: дисконтна стопа, проценат годишње реалне стопе повећања зарада, проценат запослених који ће дочекати пензију у друштву и друго.

3.16. Накнадно установљене грешке

Исправка накнадно установљених материјално значајних грешака врши се преко рачуна нераспоређеног добитка из ранијих година, односно губитка ранијих година.

Материјално значајном грешком сматра се грешка која је у појединачном износу или у кумулативном износу са осталим грешкама, већа од 5% прихода од продаје.

3.17. Ванбилансна средства и обавезе

Ванбилансна средства/обавезе укључују потраживања/обавезе по инструментима обезбеђења плаћања као што су гаранције и други облици јемства.

3.18. Приходи

Предузеће признаје приход када се износ прихода може поуздано измерити и када је вероватно да ће у будућности Предузеће имати прилив економских користи. Приход се признаје у висини фер вредности примљеног износа или потраживања по основу продаје роба и услуга у току нормалног пословања Предузећа. Приход се исказује без ПДВ-а, повраћаја робе, рабата и попушта.

а. Приходи од продаје робе

Приходи од продаје робе и производа су приказани по фактурној вредности, умањеној за дате попусте исказане у фактури, повраћај робе као и порез на додату вредност.

Приходи од продаје робе се признају када су суштински сви ризици и користи од власништва над робом прешли на купца, што се уобичајено дешава приликом испоруке робе.

Предузеће продаје услуге издавања продајних места у резервацију (дневну и месечну) и наплаћује пијачарину на продајним местима. Ове услуге се пружају путем уговора са фиксном ценом, са уобичајено дефинисаним уговореним условима, у складу са актуелним Ценовником.

b. Приход од камата

Приход од камата потиче од камата на депонована средства код банака. Приходи од камата се признају у периоду у коме је Предузеће стекло право да се камата прими.

ц. Приход од закупнина

Приход од закупнина потиче од давања инвестиционих некретнина и опреме у оперативни закуп и обрачунава се на пропорционалној основи током периода трајања закупа.

3.19. Расходи

Признавање расхода врши се истовремено са признавањем прихода ради којих су ти расходи настали (принцип узрочности прихода и расхода). Сви расходи признају се независно од плаћања.

Трошкови позајмљивања

Трошкови позајмљивања су камата и други трошкови које Предузеће има у вези са позајмљивањем средстава. Трошкови позајмљивања могу обухватати:

- трошкове камата израчунате коришћењем методе ефективне камате,
- финансијска оптерећења у вези са финансијским лизингом,
- курсне разлике настале по основу позајмљивања у иностраној валути, у износу до ког се сматрају кориговањем трошкова камате.

Трошкови позајмљивања признају се као расход у периоду у којем су настали, осим у мери у којој се капитализују.

Трошкови позајмљивања који су директно приписиви стицању, изградњи или производњи квалификованог средства (средство које се у дужем временском периоду припрема за употребу), чине део набавне вредности/цене коштања тог средства. Такви трошкови позајмљивања се капитализују као део набавне вредности средства када је вероватно да ће они имати за резултат будуће економске користи за Предузеће и када се трошкови могу поуздано одмерити. Други трошкови позајмљивања признају се као расход у периоду у којем су настали.

4. УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИКОМ

4.1. Фактори финансијског ризика

Пословање Предузећа је изложено различитим финансијским ризицима: тржишни ризик (који обухвата ризик од промена курсева страних валута, ризик од промене фер вредности каматне стопе и ризик промене цена), кредитни ризик и ризик ликвидности. Управљање ризицима у Друштву је усмерено на настојање да се у ситуацији непредвидивости финансијских тржишта потенцијални негативни утицаји на финансијско пословање Предузећа сведу на минимум. Управљање ризицима обавља финансијска служба Предузећа у складу са политикама одобреним од стране Надзорног одбора.

4.2. Тржишни ризик

Тржишни ризик је ризик да ће фер вредност или будући токови готовине финансијског инструмента флукуирати због промена тржишних цена. Тржишни ризик укључује три врсте ризика, као што следи:

Ризик од промене курса страних валута

Предузеће није изложено ризику промена курса страних валута, због тога што нема ни потраживања ни обавезе у страним валутама.

Ризик од промене цена

Предузеће није изложено ризику од промена цена власничких хартија од вредности с обзиром да нема улагања класификованих у билансу стања као расположива за продају и којима се тргује као финансијска средства по фер вредности чији се ефекти промена у фер вредности исказују у билансу успеха.

Ризик од промене каматних стопа

Приходи и расходи Предузећа и токови готовине су независни од промена тржишних каматних стопа, с обзиром да Предузеће нема значајну каматносноу имовину, нити обавезе.

4.3. Кредитни ризик

Кредитни ризик је ризик финансијског губитка за Предузеће ако друга уговорна страна у финансијском инструменту не испуни своје уговорне обавезе. Кредитни ризик превасходно проистиче по основу потраживања из пословања.

Изложеност Предузећа кредитном ризику по основу потраживања из пословања зависи највише од индивидуалних карактеристика сваког појединачног купца. Предузеће нема значајне концентрације кредитног ризика јер учешће највећег појединачног купца не прелази 0,65% укупних прихода од продаје (2013. – 1,4%).

4.4. Ризик ликвидности

Ризик ликвидности је ризик да ће Предузеће бити суочено са потешкоћама у измиривању својих финансијских обавеза. Предузеће управља својом ликвидношћу са циљем да, колико је то могуће, увек има довољно средстава да измири своје доспеле обавезе, без неприхватљивих губитака и угрожавања своје репутације.

Планирање новчаног тока врши се да би се обезбедило да Предузеће увек има довољно готовине да подмири пословне потребе.

Следећа табела представља анализу финансијских обавеза Предузећа према уговореним условима плаћања, који су одређени на основу преосталог периода на дан извештавања у односу на уговорени рок доспећа и засновани су на уговореним недисконтованим износима отплата (салда која доспевају на наплату у року од 12 месеци једнака су њиховим књиговодственим износима, будући да ефекат дисконтовања није материјално значајан):

	До 3 месеца	Од 3 до 12 месеци	Од 1 до 2 године	Од 2 до 5 година	У хиљадама РСД Преко 5 година	Укупно
31. децембар 2014. године						
Примљени аванси, депозити и кауције	20.391	-	-	-	-	20.391
Обавезе из пословања	11.446	-	-	-	-	11.446
Остале краткорочне обавезе	7.684	-	-	-	-	7.684
Обавезе по основу ПДВ	146	-	-	-	-	146
Обавезе за остале порезе, доприносе и друге дажбине	27.651	-	-	-	-	27.651
	67.318	-	-	-	-	67.318
31. децембар 2013. године						
Примљени аванси, депозити и кауције	44.221	-	-	-	-	44.221
Обавезе из пословања	5.788	-	-	-	-	5.788
Остале краткорочне обавезе	2.544	-	-	-	-	2.544
Обавезе по основу ПДВ	101	-	-	-	-	101
Обавезе за остале порезе, доприносе и друге дажбине	26.281	-	-	-	-	26.281
	78.935	-	-	-	-	78.935

4.5. Управљање ризиком капитала

Циљ управљања капиталом је да Предузеће задржи способност да настави да послује у неограниченом периоду у предвидљивој будућности, како би власницима капитала обезбедило повраћај (профит), а користи осталим заинтересованим странама, као и да би очувало оптималну структуру капитала са циљем да смањи трошкове капитала.

Предузеће прати капитал на основу показатеља задужености. Показатељи задужености Предузећа за 2014. и 2013. годину су:

	У хиљадама РСД	
	2014.	2013.
1. Задуженост (дугорочне и краткорочне обавезе)	67.318	78.935
2. Минус: Готовина и готовински еквиваленти	(173.105)	(164.289)
3. Нето дуговање (1-2)	-	-
4. Капитал	460.423	460.053
Рацио нето дуговања према капиталу (3:4)	-	-

Приликом израчунавања нето дуговања, поштујући начело опрезности, обавезама Предузећа сучељене су искључиво промпртно ликвидна средства-готовина и готовински еквиваленти. Показатељ односа нето задужености према капиталу показује величину задужености у динарима по једном динару капитала. Према наведеном, Предузеће није задужено.

4.6. Фер вредност финансијских средстава и обавеза

Пословна политика Предузећа је да обелодани информације о фер вредности активе и пасиве за коју постоје званичне тржишне информације и када се фер вредност значајно разликује од књиговодствене вредности. Тржишна цена, где постоји активно тржиште, најбољи је доказ фер вредности финансијског инструмента. Међутим, тржишне цене нису доступне за низ финансијских средстава и обавеза које Предузеће има. Стога, када тржишна цена финансијских инструмената није доступна, фер вредност средстава и обавеза се процењује користећи садашњу вредност или друге технике вредновања засноване на тренутно преовлађујућим тржишним условима.

С обзиром да у Републици Србији не постоји довољно тржишног искуства, као ни стабилности и ликвидности код куповине и продаје потраживања и остале финансијске активе и пасиве, званичне тржишне информације нису у сваком тренутку расположиве. Стога, фер вредност није могуће поуздано утврдити у одсуству активног тржишта. Руководство Предузећа врши процену ризика и у случајевима када се оцени да вредност по којој се имовина води у пословним књигама неће бити реализована врши исправку вредности.

Следеће методе и претпоставке су коришћене за процењивање фер вредности финансијских инструмената Предузећа на дан 31. децембра 2014. и 2013. године:

- Фер вредност готовине и краткорочних потраживања по основу продаје, других потраживања, краткорочних финансијских пласмана, пореза на додату вредност, примљених аванса, обавеза из пословања, осталих краткорочних обавеза и обавеза за ПДВ и остале порезе и доприносе, одговара њиховој књиговодственој вредности првенствено због краткорочног доспећа ових финансијских инструмената.

- Фер вредност финансијских средстава која су исказана по амортизованој вредности (кредити дати запосленима) процењује се дисконтовањем новчаних токова коришћењем каматне стопе по којој би Предузеће могло да прибави дугорочне позајмице, а која одговара ефективној каматној стопи.

Руководство Предузећа сматра да исказана књиговодствена вредност потраживања, након умањења за исправку вредности по основу обезвређења, као и номинална вредност обавеза из пословања, приближно одражава њихову тржишну вредност.

Фер вредност финансијских средстава и финансијских обавеза Предузећа на дан извештавања одговара књиговодственим износима финансијских средстава и обавеза.

Следећа табела представља садашњу вредност финансијских средстава и финансијских обавеза и њихову фер вредност на дан 31. децембра 2014. и 2013. године:

	Књиговодстве- на вредност	Фер вредност	Књиговодстве- на вредност	Фер вредност
	2014.	2014.	2013.	2013.
Финансијска средства				
- дугорочни финансијски пласмани	6.528	6.528	9.103	9.103
- потраживања по основу продаје	18.181	18.181	19.705	19.705
- друга потраживања	12.411	12.411	2.870	2.870
- краткорочни финансијски пласмани	182	182	14.787	14.787
- готовина и готовински еквиваленти	173.105	173.105	164.289	164.289
- порез на додатну вредност	490	490	1.077	1.077
	210.897	210.897	211.831	211.831
Финансијске обавезе				
- примљени аванси, депозити и кауције	20.391	20.391	44.221	44.221
- обавезе из пословања	11.446	11.446	5.788	5.788
- остале краткорочне обавезе	7.684	7.684	2.544	2.544
- обавезе по основу пореза на додатну вредност	146	146	101	101
- обавезе за остале порезе, доприносе и друге дажбине	27.651	27.651	26.281	26.281
	67.318	67.318	78.935	78.935

По мишљењу руководства Предузећа, износи у приложеним финансијским извештајима одражавају вредност која је у датим околностима најверодостојнија и најкориснија за потребе извештавања.

5. КЉУЧНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПРОЦЕНЕ И ПРОСУЂИВАЊА

Састављање и приказивање финансијских извештаја захтева од руководства Предузећа коришћење најбољих могућих процена и разумних претпоставки, које имају ефекта на исказане вредности средстава и обавеза, као и обелодањивање потенцијалних потраживања и обавеза на дан извештавања, као и прихода и расхода у току извештајног периода. Ове процене и претпоставке су засноване на информацијама расположивим на дан састављања финансијских извештаја. Стварни резултати могу се разликовати од наведених процена. Процене и претпоставке се континуирано разматрају, а када корекције постану неопходне, исказују се у билансу успеха за периоде у којима су постале познате.

У даљем тексту наведене су кључне процене и претпоставке које садрже ризик да ће проузроковати материјално значајне корекције књиговодствених вредности средстава и обавеза у току наредне финансијске године.

Користан век трајања нематеријалних улагања, грађевинских објеката и опреме

Одређивање корисног века трајања нематеријалних улагања, грађевинских објеката и опреме се заснива на претходном искуству са сличним средствима, као и на антиципираном техничком развоју и променама на које утиче велики број економских или индустријских фактора. Адекватност одређеног корисног века трајања се преиспитује на годишњем нивоу или када год постоји индикација да је дошло до значајне промене фактора који су представљали основ за одређивање корисног века трајања.

Обезвређење нефинансијске имовине

На дан извештавања, руководство Предузећа анализира вредности по којима су приказана нематеријална улагања, некретнине, постројења и опрема Предузећа. Уколико постоји индикација да је неко средство обезвређено, надокнадив износ те имовине се процењује како би се утврдио износ обезвређења. Уколико је надокнадиви износ неког средства процењен као нижи од вредности по којој је то средство приказано, постојећа вредност тог средства се умањује до висине надокнадиве вредности. Разматрање обезвређења захтева од руководства субјективно просуђивање у погледу токова готовине, стопа раста и дисконтних стопа за јединице које генеришу токове готовине, а које су предмет разматрања.

Обезвређење залиха

Предузеће је обрачунало обезвређење залиха на основу процењених губитака услед немогућности продаје или реализације у процесу производње. Процена је заснована на анализи кретања залиха, историјским отписима, проценама кретања на тржишту продаје, плановима продаје, променама у условима продаје, процене рокова употребе, као и процене стања и употребне вредности залиха, приликом утврђивања адекватности обезвређења залиха. Ово укључује и претпоставке о будућем понашању купаца и резултирајућим будућим продајама. Руководство верује да није потребно додатно обезвређење залиха, изузев резервисања већ приказаних у финансијским извештајима.

Обезвређење потраживања

Исправка вредности потраживања се врши за сумњива и спорна потраживања, на основу процењених губитака услед немогућности купаца да испуне неопходне обавезе. Процена је заснована на старосној анализи потраживања од купаца, историјским отписима, кредитним способностима купаца и променама у условима продаје, приликом утврђивања адекватности исправке вредности сумњивих и спорних потраживања. Ово укључује и претпоставке о будућем понашању купаца и резултујућим будућим наплатама. Руководство верује да није потребна додатна исправка вредности потраживања, изузев резервисања већ приказаних у финансијским извештајима.

Резервисања по основу отпремнина и јубиларних награда

Трошкови утврђених накнада запосленима након одласка у пензију након испуњених законских услова и јубиларних награда утврђују се применом актуарске процене. Актуарска процена укључује процену дисконтне стопе, будућих кретања зарада, стопе морталитета и будућих повећања накнаде по одласку у пензију. Због дугорочне природе ових планова, значајне неизвесности утичу на исход процене.

Резервисање по основу судских спорова

Предузеће је укључено у већи број судских спорова који проистичу из његовог свакодневног пословања и односе се на комерцијална и уговорна питања, као и питања која се тичу радних односа, а која се решавају или разматрају у току регуларног пословања. Предузеће редовно процењује вероватноћу негативних исхода ових питања, као и износе вероватних или разумних процена губитака.

Разумне процене обухватају просуђивање руководства Предузећа након разматрања информација које укључују обавештења, поравнања, процене од стране правног сектора, доступне чињенице, идентификацију потенцијалних одговорних страна и њихове могућности да допринесу решавању, као и претходно искуство.

Резервисање за судске спорове се формира када је вероватно да постоји обавеза чији се износ може поуздано проценити пажљивом анализом. Потребно резервисање се може променити у будућности због нових догађаја или добијања нових информација.

за годину завршену 31. децембра 2014. године

Питања која су или потенцијалне обавезе или не задовољавају критеријуме за резервисање се обелодањују, осим ако је вероватноћа одлива ресурса који садрже економске користи веома мала.

Одложена пореска средства

Одложена пореска средства признају се на све неискоришћене пореске кредите до мере до које је извесно да је ниво очекиваних будућих опорезивих добитака довољан да се неискоришћени порески кредити могу искористити. Значајна процена од стране руководства Предузећа је неопходна да би се утврдио износ одложених пореских средстава која се могу признати, на основу периода настанка и висине будућих опорезивих добитака и стратегије планирања пореске политике.

6. НЕМАТЕРИЈАЛНА УЛАГАЊА

У хиљадама РСД

	Концесије, патенти и лиценце,	Софтвер и остала права	Укупно нематеријална улагања
Набавна вредност			
Стање 31. децембра 2012.	2.688	4.944	7.632
Нове набавке	69	6.633	6.702
Стање 31. децембра 2013.	2.757	11.577	14.334
Нове набавке и дати аванси	265	905	1.170
Отуђивање и расходовање	(789)	-	(789)
Стање 31. децембра 2014.	2.233	12.482	14.715
Исправка вредности			
Стање 31. децембра 2012.	2.637	4.367	7.004
Амортизација за 2013. годину	57	682	739
Стање 31. децембра 2013.	2.694	5.049	7.743
Амортизација за 2014. годину	189	1.596	1.785
Отуђивање и расходовање	(789)	-	(789)
Стање 31. децембра 2014.	2.094	6.645	8.739
Садашња вредност 31.12.2013.	63	6.528	6.591
Садашња вредност 31.12.2014.	139	5.837	5.976

7. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА

	У хиљадама РСД						
	Земљиште	Грађевински објекти	Постројења и опрема	Инвести- ционе некретнине	НПО у припреми	Улагања у туђе НПО	Укупно
Набавна вредност							
Стање 31. децембра 2012.	31.345	495.052	215.190	257.938	11.989	1.478	1.012.992
Нове набавке и дати аванси	-	-	661	-	35.939	-	36.600
Пренос са основних средстава у припреми	-	11.541	13.363	-	(24.904)	-	-
Отуђивање, расхоловање и обрачун аванса	-	-	(8.071)	-	-	-	(8.071)
Стање 31. децембра 2013.	31.345	506.593	221.143	257.938	23.024	1.478	1.041.521
Нове набавке и дати аванси	-	-	-	-	23.817	-	-
Пренос са основних средстава у припреми	-	14.219	6.144	5.076	(25.439)	-	-
Отуђивање, расхоловање и обрачун аванса	-	-	(4.813)	-	-	-	(4.813)
Стање 31. децембра 2014.	31.345	520.812	222.474	263.013	21.402	1.478	1.060.524
Исправка вредности							
Стање 31. децембра 2012.	-	162.589	150.784	92.433	-	60	405.866
Амортизација за 2013. годину	-	16.957	16.651	5.915	-	90	39.613
Отуђивање и расхоловање	-	-	(8.033)	-	-	-	(8.033)
Остале промене	-	-	217	-	-	-	217
Стање 31. децембра 2013.	-	179.546	159.619	98.348	-	150	437.663
Амортизација за 2014. годину	-	16.592	18.181	5.978	-	90	40.841
Отуђивање и расхоловање	-	-	(4.788)	-	-	-	(4.788)
Стање 31. децембра 2014.	-	196.138	173.012	104.326	-	240	473.716
Садашња вредност 31.12.2013.	31.345	327.047	61.524	159.590	23.024	1.328	603.858
Садашња вредност 31.12.2014.	31.345	324.674	49.462	158.687	21.402	1.238	586.808

На дан 31. децембра 2014. године, Предузеће нема уговорене обавезе за набавку некретнина, постројења и опреме, као што их није имала ни на дан 31.12.2013. године.

Руководство Предузећа сматра да некретнине и опрема на дан 31. децембра 2014. године нису обезвређени.

На дан 31. децембра 2014. године, Предузеће нема уговорене обавезе за набавку инвестиционих некретнина, као што их није имала ни на дан 31.12.2013. године.

Такође, Предузеће на дан 31. децембра 2014. године нема преузете обавезе поводом поправке, одржавања и побољшања инвестиционих некретнина, а није их имала ни на дан 31.12.2013. године.

На датум биланса стања не постоје ограничења која се односе на могућност продаје инвестиционих некретнина нити на остваривање прихода од закупа и прилива новца од отуђења.

Инвестиционе некретнине су исказане по набавној вредности на дан 31. децембра 2014. године.

8. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

	У хиљадама РСД	
	2014.	2013.
Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају		
- "Развојна банка Војводине" ад, Нови Сад-у стечају	1.160	1.160
- Пословно удружење пијаца Србије	21	21
	<u>1.181</u>	<u>1.181</u>
Исправка вредности	(1.160)	-
	<u>21</u>	<u>1.181</u>
Остали дугорочни финансијски пласмани		
- Дугорочно дати стамбени кредити запосленима	6.507	7.922
	<u>6.528</u>	<u>9.103</u>

Хартије од вредности расположиве за продају

На терет расхода за 2014. годину, а на основу Одлуке Надзорног одбора број: 02-31/7-4 од 25. марта 2015. године, извршена је исправка вредности улагања у акције "Развојне банке Војводине" ад, Нови Сад-у стечају, у износу од РСД 1.160 хиљада и укинута нереализовани губици у износу од РСД 12.414 хиљада (напомена 18).

Дугорочни пласмани

У оквиру дугорочних кредита у земљи евидентирани су и бескаматни кредити одобрени запосленима Предузећа за потребе решавања стамбеног питања. Главница кредита је исказана у ЕУР и коригује се два пута годишње за промене у курсу РСД у односу на ЕУР. Ови кредити се отплаћују у месечним ратама, на период који се креће у распону од од 10 до 40 година.

Фер вредност кредита датих запосленима заснива се на новчаним токовима дисконтованим тржишном каматном стопом по којој би Предузеће могло да прибави дугорочне позајмице и која одговара текућој тржишној каматној стопи на сличне финансијске инструменте у текућем извештајном периоду 0,50% (2013. година: 0,50% годишње). Руководство Предузећа сматра да вредност по којој су кредити дати радницима исказани у пословним књигама одговара њиховој тржишној вредности.

9. ЗАЛИХЕ

	У хиљадама РСД	
	2014.	2013.
Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	2.180	2.580
Роба	219	393
	<u>2.399</u>	<u>2.973</u>
Дати аванси		
- добављачи у земљи за робу	832	520
- добављачи у земљи за услуге	328	368
	<u>1.160</u>	<u>888</u>
	<u>3.559</u>	<u>3.861</u>

10. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ

	У хиљадама РСД	
	2014.	2013.
Купци у земљи предузетници (закуп локала)	13.391	14.506
Купци у земљи-пијачарина и резервације	1.020	1.307
Купци у земљи правна лица (закуп локала)	10.842	11.893
Купци у земљи физичка лица	-	1
Спорна потраживања од купаца-утужена	8.102	3.579
	33.355	31.286
Минус: исправка вредности	(15.174)	(11.581)
	18.181	19.705

Формирање и укидање исправке вредности потраживања исказује се у оквиру "Осталих расхода/осталих прихода" у билансу успеха (напомене 43 и 42). Износи књижени у корист исправке вредности искњижавају се када се не очекује да ће бити наплаћени.

11. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА

	У хиљадама РСД	
	2014.	2013.
Потраживања од запослених (зајам за огрев и зимницу)	11.886	1.851
Потраживања од запослених (остало)	22	31
Потраживања по основу преплаћених пореза и доприноса	93	48
Потраживања за накнаде зарада које се рефундирају	263	720
Потраживања по основу накнада штета	-	120
Потраживања за плаћене обавезе по јемству	9.505	-
Остала краткорочна потраживања	147	100
	21.916	2.870
Минус: исправка вредности	(9.505)	-
	12.411	2.870

Потраживања од запослених у износу од РСД 11.886 хиљада (2013. година 1.851 хиљада) обухватају потраживања по основу зајма за огрев, зимницу и уџбенике, који је одобрен на основу Одлуке директора број 01-1/62 од 15. октобра 2014. године. Зајам је одобрен у износу од РСД 72 хиљаде по раднику (за 183 радника у укупном износу од РСД 13.176 хиљада), са враћањем у дванаест месечних рата, без камате.

12. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

	У хиљадама РСД	
	2014.	2013.
Дат зајам ЈКП "СТАН", Нови Сад	10.000	5.000
Менице дате на наплату	147	14.752
Краткорочно орочена динарска средства	35	35
	10.182	19.787
Минус: Исправка вредности	(10.000)	(5.000)
	182	14.787

Напомене уз финансијске извештаје

за годину завршену 31. децембра 2014. године

ЈКП "СТАН", Нови Сад, дат је 5. септембра 2012. године бескаматни зајам у износу од РСД 5.000 хиљада и 31. октобра 2012. године бескаматни зајам у износу од РСД 5.000 хиљада. Зајмови су одобрени са роком враћања 30. април 2013. године. Као обезбеђење уредне наплате датих зајмова, Предузеће је добило две бланко менице, које су у 2013. години биле активирани, с тим да због блокаде жиро рачуна зајмопримца нису биле наплаћене. У 2014. години, на основу Споразума од 27. јуна 2014. године, Предузеће је повукло активирани средства обезбеђења, а добило две нове бланко менице. На дан биланса, извршена је исправка датих зајмова у целокупном износу од РСД 10.000 хиљада.

13. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

	У хиљадама РСД	
	2014.	2013.
Текући (пословни) рачуни код банака	172.684	164.088
Текући (пословни) рачуни код УЈП (рачун Трезора)	410	189
Благајна бонова	11	12
	<u>173.105</u>	<u>164.289</u>

14. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

	У хиљадама РСД	
	2014.	2013.
Разграничени трошкови осигурања	844	823
Разграничени трошкови по основу обавеза	51	-
Остала активна временска разграничења:	-	7
	<u>895</u>	<u>830</u>

15. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА И ПАСИВА

	У хиљадама РСД	
	2014.	2013.
Ванбилансна актива		
- Примљене менице	13.168	42.700
- Остала средства која нису у власништву Предузећа	475	475
	<u>13.643</u>	<u>43.175</u>
Ванбилансна пасива		
- Обавезе за примљене менице	13.168	42.700
- Обавезе за остала средства која нису у власништву Предузећа	475	475
	<u>13.643</u>	<u>43.175</u>

16. ОСНОВНИ КАПИТАЛ

Основни капитал ЈКП "ТРЖНИЦА" Нови Сад, у износу од РСД 460.423 хиљада (2013. година РСД 460.053 хиљада) обухвата државни капитал у износу од РСД 444.632 хиљада (2013. година РСД 444.262 хиљада) и остали основни капитал од РСД 15.791 хиљада (2013. година РСД 15.791 хиљада).

Државни капитал представља капитал јавног предузећа кога је основала Скупштина Града Новог Сада. Државни капитал обезбеђује се из јавних прихода и са његовим располагањем одлучује оснивач.

У 2014. години, основни-државни капитал је повећан за износ од РСД 370 хиљада расподелом добити из 2013. године.

У Регистар привредних субјеката код Агенције за привредне регистре, Београд, уписан је основни капитал у висини уплаћеног новчаног капитала од РСД 9.522 хиљада на дан 19. мај 1994. године.

Остали основни капитал представља облик капитала који је пренет из ванпословних извора у пословне изворе.

17. РЕЗЕРВЕ

Резерве у износу од РСД 20.528 хиљада (2013. година РСД 20.528 хиљада) обухватају следеће облике резерви:

	У хиљадама РСД	
	2014.	2013.
Законска резерва	9.107	9.107
Статутарне и друге резерве	11.420	11.421
	<u>20.528</u>	<u>20.528</u>

Законска резерва формирана је ранијих година издвајањем из добитка текуће године.

Статутарне и друге резерве представљају резерве које су формиране издвајањем из добитка у складу са статутом правног лица и другим њиховим актима.

18. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА

	У хиљадама РСД		
	Нереализован и губици по основу ХОВ	Актуарски губици	Укупно
Стање 01. јануара	12.414	-	12.414
Укидање на терет расхода периода	(12.414)	-	(12.414)
Повећање у току године	-	1.244	1.244
Стање 31. децембра 2014.	<u>-</u>	<u>1.244</u>	<u>1.244</u>

Нереализовани губици по основу хартија од вредности на дан 31. децембра 2013. године у износу од РСД 12.414 хиљада, обухватали су негативан ефекат промене фер вредности акција "Развојне банке Војводине", Нови Сад-у стечају. На основу Одлуке Надзорног одбора Предузећа, број 02-31/7-4 од 25. марта 2015. године, извршено је укидање нереализованих губитака у целокупном износу, на терет расхода у билансу успеха за 2014. годину (напомена 41).

19. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК

	У хиљадама РСД	
	2014.	2013.
Стање на почетку године	567	381
Корекција пореза на добит за 2013. годину	173	-
Расподела добити		
- за основни капитал (50%)	(370)	(181)
- за статутарне резерве	-	(18)
- за учешће оснивача (50%)	(370)	(182)
Нераспоређени добитак ранијих година	-	-
Нераспоређени добитак текуће године	1.189	567
	1.189	567

20. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА

	У хиљадама РСД							
	Накнаде и друге бенефиције запослених		Судски спорови		Остала резервисања		Укупно	
	2014.	2013.	2014.	2013.	2014.	2013.	2014.	2013.
Стање на почетку године	19.484	16.528	16.964	8.071	3.871	3.871	40.319	28.470
Додатна резервисања извршена у току периода	5.177	4.511	-	13.275	-	-	5.177	17.786
Искоришћени износи у току периода	-	-	(4.946)	(2.375)	-	-	(4.946)	(2.375)
Укинути неискоришћени износи	(1.306)	(1.555)	(8.554)	(2.007)	-	-	(9.860)	(3.562)
Прекњижавање на обавезе (напомена 23)	-	-	-	-	(3.871)	-	(3.871)	-
Стање на крају године	23.355	19.484	3.464	16.964	-	3.871	26.819	40.319

Накнаде и друге бенефиције запослених

Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених обухватају резервисања за отпремнине за одлазак у пензију и јубиларне награде, које се одмеравају по садашњој вредности очекиваних будућих одлива применом дисконтне стопе која одражава камату на висококвалитетне хартије од вредности које су исказане у валути у којој ће обавезе за пензије бити плаћене. Имајући у виду да у Републици Србији не постоји развијено тржиште за овакве обвезнице, коришћена је дисконтна стопа НБС.

Основне актуарске претпоставке које су коришћене приликом израчунавања резервисања за отпремнине за одлазак у пензију, су:

	У хиљадама РСД 2014.
Дисконтна стопа	8,00%
Процењена стопа раста просечне зараде	6,30%
Проценат флукуације	5,00%
Износ отпремнине у моменту резервисања	182.946,00
Износ отпремнине у претходном периоду	182.679,00
Укупан број запослених на дан 31.12. текуће године	197
Трошак текуће услуге рада	1.297.440,51
Трошак камате	691.046,71
Актуарски (добитак) / губитак	1.244.096,71

Судски спорови

Приказани износи обухватају резервисања за одређене судске спорове које су против Предузећа покренули повериоци и запослени. Резервисања за судске спорове формирају се у износу који одговара најбољој процени руководства Предузећа у погледу издатака који ће настати да се такве обавезе измире. По мишљењу руководства, након одговарајућих правних консултација, исход тих судских спорова неће довести до значајнијих губитака преко износа за које је извршено резервисање на дан 31. децембра 2014. године.

21. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ И ДЕПОЗИТИ

	У хиљадама РСД	
	2014.	2013.
Примљени аванси од купаца у земљи	386	365
Примљени гаранцијски депозити	20.005	43.856
	<u>20.391</u>	<u>44.221</u>

22. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

	У хиљадама РСД	
	2014.	2013.
Добављачи у земљи	11.424	5.766
Остале обавезе из пословања	22	22
	<u>11.446</u>	<u>5.788</u>

Обавезе према добављачима не носе камату и имају валуту плаћања која се креће у распону од 3 до 30 дана.

23. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

	У хиљадама РСД	
	2014.	2013.
Обавезе по основу зарада и накнада зарада	901	147
Обавезе за учешће у добитку	2.394	2.394
Обавезе према запосленима	87	3
Обавезе према члановима органа управљања и надзора	75	-
Обавезе према физичким лицима за накнаде по уговорима	319	-
Обавезе према оснивачу	3.871	-
Остале обавезе	37	-
	<u>7.684</u>	<u>2.544</u>

Обавезе према оснивачу од РСД 3.871 хиљада, обухватају средства у висини ПДВ-а која су од стране Града Новог Сада дозначена Предузећу ранијих година приликом дознаке средстава за набавку капиталних инвестиција.

24. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗА, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ

	У хиљадама РСД	
	2014.	2013.
Обавезе за порез из резултата	1.224	482
Обавеза за накнаду за коришћење грађевинског земљишта	25.754	25.754
Обавеза за комуналну таксу на истицање фирме	45	45
Остале обавезе за порезе, доприносе и друге дажбине	628	-
	27.651	26.281

25. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

	У хиљадама РСД	
	2014.	2013.
Унапред наплаћени приходи	928	882
Одложени приходи и примљене донације	257.116	260.195
Остала пасивна временска разграничења	6	27
	258.050	261.104

Примљене донације везане за средства евидентирају се као одложени приход, по номиналној вредности и признају се у приходе на систематичној и пропорционалној основи током употребног века средства на бази сучељавања са расходима за амортизацију.

Промене на одложеним приходима и примљеним донацијама:

	У хиљадама РСД	
	2014.	2013.
Стање на почетку године	260.195	237.995
Примљене донације у току године	20.150	41.795
Смањење по основу амортизације у корист прихода	(23.229)	(19.592)
Стање на крају године	257.116	260.195

26. ПОРЕЗ НА ДОБИТ

Компоненте пореза на добит

Главне компоненте пореза на добит су следеће:

	У хиљадама РСД	
	2014.	2013.
Порески расход периода		
Порески расход обрачунат на добит текуће године	3.543	2.701
Одложени порески приход	(2.827)	747
	716	3.448

Усаглашавање пореског расхода и рачуноводствене добити пре опорезивања

Обрачунати порески расход (приход) се разликује од теоријског износа који би се добило применом важеће пореске стопе од 15% на рачуноводствену добит пре опорезивања, као што следи:

	У хиљадама РСД	
	2014.	2013.
Добит пре опорезивања	1.905	4.016
Порез обрачунат по прописаној пореској стопи – 15%	286	602
Усклађивање и корекција расхода	47.000	38.294
Усклађивање и корекција прихода	(13.652)	(16.346)
Корекција прихода по основу трансферних цена	-	921
Пореска основица	35.253	26.885
Обрачунати порез	5.288	4.032
Умањење за улагања у основна средства	(1.745)	(1.331)
	3.543	2.701
<i>Ефективна пореска стопа</i>	<i>53,77%</i>	<i>67%</i>

Одложена пореска средства и обавезе

Промене на рачуну одложена пореска средства и обавезе у току године биле су као што следи:

	У хиљадама РСД			
	Резервисања за бенефиције запослених	Пореска амортизација	Јавне дажбине	Укупно
Одложена пореска средства				
Стање 1. јануара 2013. године	898	19.517	2.453	22.868
У корист/(на терет) биланса успеха	517	(648)	(616)	(747)
Стање 31. децембра 2013.г.	1.415	18.869	1.837	22.121
У корист биланса успеха	366	377	2.084	2.827
Стање 31. децембра 2014.г.	1.781	19.246	3.921	24.948

Предузеће није признало одложена пореска средства на име пореског кредита од РСД 7.480 хиљада који се може пренети на терет будуће опорезиве добити.

Непризнати неискоришћени порески кредити истичу 31. децембра 2021.

27. УСАГЛАШАВАЊЕ ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗА

Предузеће је извршило усаглашавање потраживања и обавеза са стањем на дан 31.10.2014. године:

- Неусаглашена потраживања (27.641.540,19 динара).
- Неусаглашене обавезе (3.465.568,33 динара).

	У хиљадама РСД	
	2014.	2013.
Приходи од продаје услуга на домаћем тржишту:		
- дневна пијачарина	149.691	159.316
- месечна пијачарина	63.321	67.676
- месечна резервација тезги	62.442	64.047
- дневна резервација тезги	17.802	15.006
	<u>293.256</u>	<u>306.045</u>

29. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА,
ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛИЧНО (АОП 1016)

	У хиљадама РСД	
	2014.	2013.
Приходи од дотација Националне службе за запошљавање	182	32
Приходи по основу условљених донација од Града Н. Сада	23.228	19.592
	<u>23.410</u>	<u>19.624</u>

30. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (АОП 1017)

	У хиљадама РСД	
	2014.	2013.
Приходи од закупнина	54.531	46.908
Остали пословни приходи:		
-приходи по основу рефундације плаћених трошкова за комуналне услуге за пословни простор	21.081	19.602
-приходи по основу рефундације плаћених трошкова за комуналне услуге за продајна места	5.258	4.979
-приходи по основу накнаде за закуп пословног простора	13.810	3.847
-приходи по основу накнаде за закуп продајног простора	5.185	14.215
	<u>99.865</u>	<u>89.551</u>

Приходи од закупнина

	У хиљадама РСД	
	2014.	2013.
Приходи од закупнина пословног простора	52.757	46.330
Приходи од закупнина рекламног простора	1.772	575
Приходи од закупнина стана	2	3
	<u>54.531</u>	<u>46.908</u>

31. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ (АОП 1019)

Набавна вредност продате робе у 2014. години је износила РСД 412 хиљада (2013. година РСД 648 хиљада) и укључује набавну вредност робе у промету.

32. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА (АОП 1023)

	У хиљадама РСД	
	2014.	2013.
Трошкови осталог материјала (режијског)	4.743	4.790
Трошкови резервних делова	95	556
Трошкови једнократног отписа алата и инвентара	1.665	904
	<u>6.503</u>	<u>6.250</u>

33. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ (АОП 1024)

	У хиљадама РСД	
	2014.	2013.
Трошкови горива	2.763	2.575
Трошкови електричне енергије	13.381	12.352
	<u>16.144</u>	<u>14.927</u>

34. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (АОП 1025)

	У хиљадама РСД	
	2014.	2013.
Трошкови зарада и накнада зарада (брuto)	207.131	205.704
Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде на терет послодавца	37.281	36.862
Трошкови накнада по уговору о делу	2.588	1.281
Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима	5.691	4.095
Трошкови накнада физичким лицима по основу осталих уговора	738	566
Трошкови накнада директору, односно члановима органа управљања и надзора	1.406	2.649
Остали лични расходи и накнаде	22.568	17.698
	<u>277.403</u>	<u>268.855</u>
 Број запослених на крају године	 <u>197</u>	 <u>207</u>

34.1. Остали лични расходи

	У хиљадама РСД	
	2014.	2013.
Накнада трошкова запосленима на службеном путу	250	728
Накнаде трошкова превоза на рад и са рада	7.873	7.456
Отпремнине код одласка у пензију	195	163
Јубиларне награде	2.071	270
Једнократна накнада због престанка потребе за радом запосленог	9.719	6.070
Накнада за неискоришћени годишњи одмор због престанка радног односа	891	-
Давања запосленом која се не сматрају зарадом	463	483
Солидарна помоћ запосленом	226	723
Стипендије и кредити ученицима и студентима	866	776
Разна давања физичким лицима која нису запослени	14	45
Остало	-	984
	<u>22.568</u>	<u>17.698</u>

35. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА (АОП 1026)

	У хиљадама РСД	
	2014.	2013.
Трошкови транспортних услуга	3.228	3.244
Трошкови услуга одржавања	4.162	9.719
Трошкови закупнина	285	307
Трошкови рекламе и пропаганде	546	721
Трошкови осталих услуга:		
- комуналне услуге - вода	10.785	
- комуналне услуге – одношење смећа	9.773	9.783
- комуналне услуге – грејање	1.087	1.172
- комуналне услуге – Игало	324	392
- комуналне услуге – дератизација	425	476
- одржавање рачунарских програма	717	1.374
	31.332	38.126

36. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА (АОП 1028)

	У хиљадама РСД	
	2014.	2013.
Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	3.933	4.511
Резервисања за судске спорове	-	13.275
	3.933	17.786

37. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ (АОП 1029)

	У хиљадама РСД	
	2014.	2013.
Трошкови непроизводних услуга	4.665	5.579
Трошкови репрезентације	1.242	999
Трошкови премија осигурања	3.376	3.155
Трошкови платног промета	895	544
Трошкови чланарина	260	624
Трошкови пореза	14.409	9.524
Трошкови доприноса	15	47
Остали нематеријални трошкови	9.134	4.875
	33.996	25.347

38. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (АОП 1032)

	У хиљадама РСД	
	2014.	2013.
Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	50	126
Приходи од камата од трећих лица	2.055	2.526
Позитивни ефекти валутне клаузуле	220	31
	2.325	2.683

39. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (АОП 1040)

	У хиљадама РСД	
	2014.	2013.
Расходи камата према трећим лицима		
-по основу јавних прихода	861	342
-по обавезама из дужничко-поверилачких односа	-	22
	<u>861</u>	<u>364</u>

40. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА (АОП 1050)

	У хиљадама РСД	
	2014.	2013.
Приходи од усклађивања вредности потраживања и краткорочних финансијских пласмана	12.222	-
	<u>12.222</u>	<u>-</u>

41. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА (АОП 1051)

	У хиљадама РСД	
	2014.	2013.
Обезвређење дугорочних финансијских пласмана и других хартија од вредности расположивих за продају		
-покриће нереализованих губитака по основу ХОВ	12.414	-
-исправка вредности	1.160	-
Обезвређење потраживања од купаца	20.785	8.097
Обезвређење краткорочних финансијских пласмана	10.000	5.000
	<u>44.359</u>	<u>13.097</u>

42. ОСТАЛИ ПРИХОДИ (АОП 1052)

	У хиљадама РСД	
	2014.	2013.
Добици од продаје нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме	1	333
Вишкови	-	3
Наплаћена исправљена потраживања	-	143
Приходи од смањења обавеза:		
- за задржане депозите	23.852	4.380
- за накнаду за градско грађевинско земљиште	-	10.410
-осталих обавеза	66	-
Приходи од укидања дугорочних резервисања:		
-за отпремнине и јубиларне награде	1.306	1.555
-за судске спорове	8.554	2.007
-осталих дугорочних резервисања	3.871	-
Остали непоменути приходи:		
-приходи од накнађених штета	1.748	4.134
-приходи по основу наплаћених пенала	244	-
-остали непоменути приходи	240	324
	<u>39.881</u>	<u>23.289</u>

43. ОСТАЛИ РАСХОДИ (АОП 1053)

	У хиљадама РСД	
	2014.	2013.
Губици по основу расхоровања и продаје нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме	31	5
Мањкови	12	51
Расходи по основу директних отписа потраживања	730	600
Расходи по основу расхоровања залиха материјала и робе	399	557
Остали непоменути расходи		
- трошкови спорова	439	1.052
- одмор и рекреација запослених	8.365	8.529
- издаци за хуманитарне, културне, здравствене, образовне, научне и верске намене, за заштиту човекове средине и за спортске намене	2.475	1.485
- остали непоменути расходи	50	313
Обезвређење материјала	344	-
	12.845	12.592

44. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈЕГ ПЕРИОДА (АОП 1056)

	У хиљадама РСД	
	2014.	2013.
Приходи по основу исправке грешака из ранијих година које нису материјално значајне	726	550
Расходи по основу исправке грешака из ранијих година које нису материјално значајне	-	(25)
	726	525

45. ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ОБАВЕЗЕ

Коначан исход судских спорова у току је неизвестан. Као што је обелодањено у Напомени 20 уз финансијске извештаје, на дан 31. децембра 2014. године, Предузеће је формирало резервисања за потенцијалне губитке који могу проистећи из наведених спорова у укупном износу од РСД 3.464 хиљада (31. децембар 2013. године РСД 16.964 хиљада).

Руководство Предузећа процењује да неће настати материјално значајни губици по основу исхода преосталих судских спорова у току, изнад износа за који је извршено резервисање.

46. ПОРЕСКИ РИЗИЦИ

Порески закони Републике Србије се често различито тумаче и предмет су честих измена. Тумачење пореских закона од стране пореских власти у односу на трансакције и активности Предузећа и могу се разликовати од тумачења руководства Предузећа. Као резултат изнетог, трансакције могу бити оспорене од стране пореских власти и Предузећу може бити одређен додатни износ пореза, казни и камата. Период застарелости пореске обавезе је пет година. То практично значи да пореске власти имају права да одреде плаћање неизмирених обавеза у року од пет година од када је обавеза настала.



Нови Сад, 26. мај 2015. године

Законски заступник
Милош Тубић, директор

Надзорни Одбор Јавног комуналног предузећа "Тржница" Нови Сад, на 54. седници одржаној дана 08. јуна 2015. године, поводом разматрања предлога Одлуке о усвајању редовног Финансијског извештаја за 2014. годину, доноси

ОДЛУКУ

I Усваја се редовни Финансијски извештај – Годишњи обрачун ЈКП „Тржница“ Нови Сад за 2014. годину, кога чине следећи обрасци:

1. Биланс стања
2. Биланс успеха
3. Извештај о осталом резултату
4. Извештај о променама на капиталу
5. Извештај о токовима готовине
6. Напомене уз финансијске извештаје

II Задужују се Стручне службе да финансијски извештај ЈКП „Тржница“ Нови Сад за 2014. годину доставе Агенцији за привредне регистре најкасније до 30. јуна 2015. године.

**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„Т Р Ж Н И Ц А“**

Број: 02-31/11-1

Дана: 08. јуна 2015. године

Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Слободан Чепић, с.р.

ТАЧНОСТ ОТПРАВКА ОВЕРАВА

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миомир Јовановић

